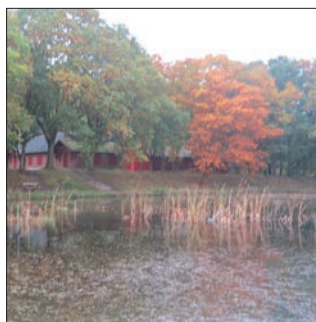


NYT LIV TIL BRAMMING BYMIDTE

- program for områdefornyelse
i Bramming

Marts 2017

Foreløbig udgave 22.12.2016



Esbjerg
Kommune



Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet af sbs
rådgivning a/s i samarbejde med Esbjerg Kommune

Indhold

Indledning	4	10: Skøjtesøerne - Forbedring af de rekreative muligheder	32
Proces og borgerinddragelse	6	Mindre forskønnelsesprojekter	
Karakteristik for Bramming	8	11: Viadukten - Forskønnelse af tunnel og omkringliggende arealer	34
Principper for indsatser / initiativer	12	12: Vandtårnet - Indretning til udkigstårn	36
		13: Bypuljen - Pulje til mindre initiativer	38
Større byrumsprojekter		Midlertidige foranstaltninger	
1: Det centrale Storegade - Bymiljø og trafiksikkerhed	14	14: Nørregade og Nørretorv - Afprøvning af indretning og byudstyr	40
2: Skolegade - By- og boligmiljø	16	15: Lægegrunden – Indretning af midlertidigt grønt byrum	42
3: Jernbanegade - Bedre forbindelse mellem bymidten og banegården	18	16: Multibane/skaterbane - Afprøvning af placeringsmuligheder	44
4: Attraktive passager - Forbindelser mellem Skolegade og Nørregade	20		
5: Aktivering af Nørretorv	22	Organisation	46
Små grønne miljøtiltag		Mål og succeskriterier	48
6: Bibliotekshaven - Bedre udnyttelse af området omkring Bibliotekssøen	24	Bygningsfornyelse i området	50
7: Grøn forbindelse - Mellem Skolegade, Plantagevej og Sct. Knuds Allé	26	Investeringsredegørelse	52
8: Anlægget - Bedre sammenhæng med omgivelserne	28	Budget og tidsplan	58
9: Sct. Knuds Allé - Forskønnelse og bedre skolevej	30		

Indledning - området og byplansammenhæng

Esbjerg Byråd har den xx. Marts 2016 truffet beslutning om gennemførelse af områdefornyelse i Bramming, Esbjerg.

Områdefornyelse i Bramming skal ses i sammenhæng, og som et supplement til, de øvrige planer – ikke mindst trafikplanen og lokalplanen for bymidten i Bramming - og som en fortsættelse af kommunens konstruktive og løbende samarbejde med Bramming Byforum.

Områdefornyelsens program er således blevet til både i et samarbejde med Bramming Byforum og tilsvarende bygger det på ideer fra et Borger – Informationsmøde og efterfølgende en workshop hvortil interesserede fra Borger-Informationsmødet kunne melde sig til.

På side 12 kan læses om de indsatserne som der er peget på og deres sammenhæng vist på et kort med Bramming midtby og områderne nord for midtbyen som er det samlede områdefornyelsesområde.

Indsatserne er en del af realiseringen af målene i den overordnede planlægning både i trafikplanen og lokalplanen for bymidten.

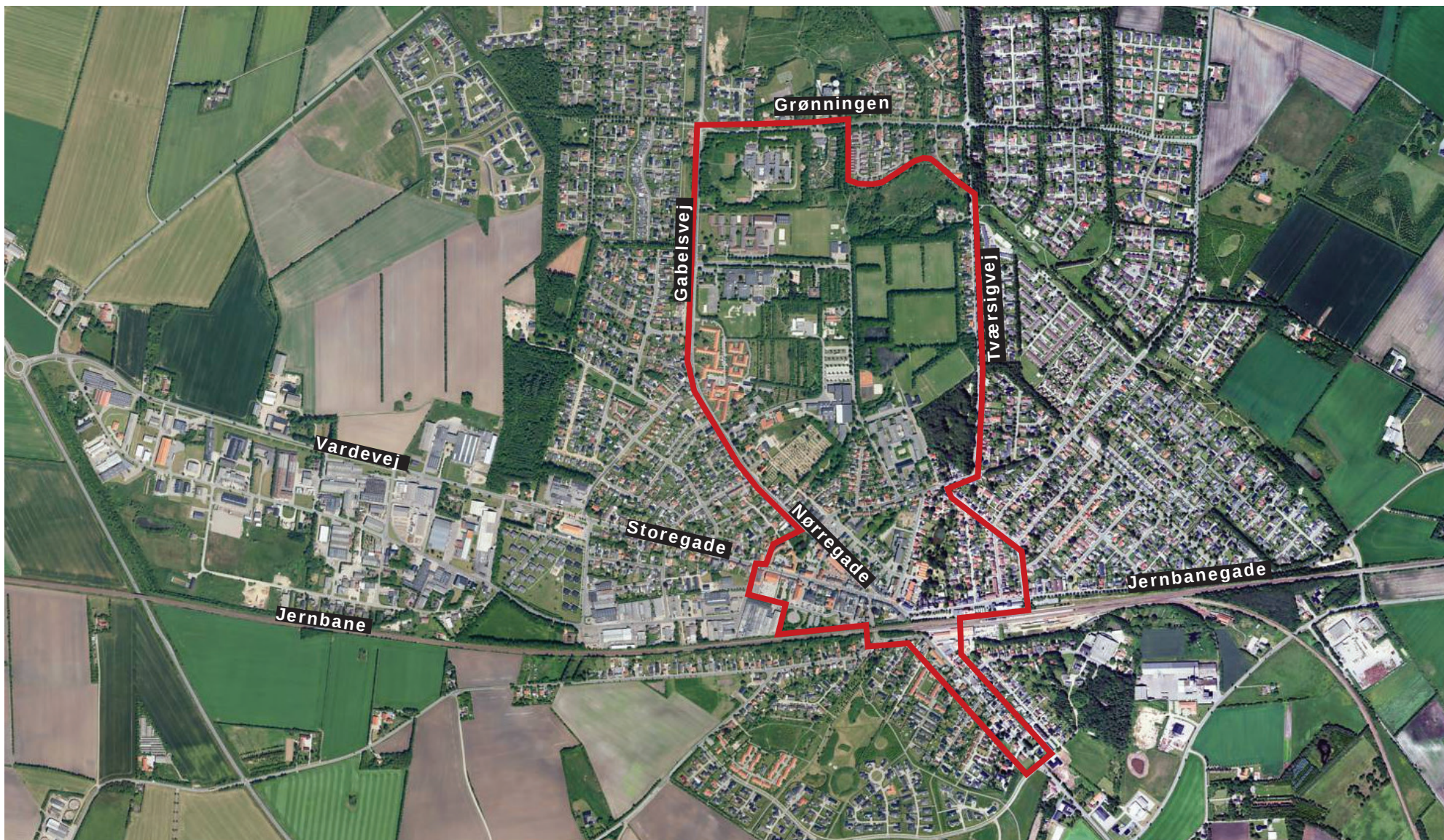
I afsnittet "Investeringsredegørelse" er beskrevet nogle tiltag som både er på vej og som forventes realiseret i løbet af områdefornyelsesperioden.

Der er været fokus på både trafikale forbedringer og mere forskønnelses-mæssige tiltag i byens centrale gade og grønne områder. Men der er også opmærksomhed på de potentielle muligheder for at tilføre byudviklingstiltag i bymidten.

Det overordnede formål med områdefornyelsen er at øge de kvalitative og miljømæssige forhold, samt fremme en proces i Bramming, så der opnås et væsentligt kvalitetsløft for borgerne i de centrale dele af midtbyen, samt en bedre fysisk og visuel sammenhæng mellem bymidten og omkriggende områder.

Med områdefornyelsen skal den samlede indsats omfatte:

- Trafikindsatser, så der skabes bedre forhold og sikkerhed for de bløde trafikanter, bl.a. med etablering af bedre ruter for cyklister og fodgængere.
- Forbedring af sammenhængene i byen med passager og forløb som øger tilgængeligheden og brugen af bymidten og byens gågade.
- Opgradering af udvalgte offentlige gade- og byrum og grønne arealer i bymidten.
- Midlertidige foranstaltninger anvendes til dialog om stedets muligheder.
- At anvende byfornyelses tiltag for at forbedre dele af de centrale boliger og potentielle gårdmiljøer.
- De nævnte tiltag skal gerne ses i at der sker yderligere investeringer i bymidten og at tiltrække nye brugere af bymidten.



Bramming med området for områdefornyelse indrammet med blå

Proces og borgerinddragelse

Indsatsen under programarbejdet med områdefornyelsen for Bramming er en videreførelse af det arbejde og de erfaringer der er opnået med andre lignende områdefornyelsesprojekter i bl.a. Østerbyen i Esbjerg og tilsvarende i Gørding. Det særlige ved Bramming har også været at programarbejdet er udviklet i samarbejde med det allerede nedsatte Byforum suppleret med input fra en følgegruppe – nedsat i forbindelse med afholdelse af et Borger- informationsmøde.

Styringen af denne indsats har været en styregruppe bestående af formænd for både Bramming Byforum, Bramming Lokalråd, HHI Bramming og Banegårdsgruppen sammen med Esbjerg Kommune.

Undervejs har der været afholdt et Borger- Informationsmøde hvor der dels blev informeret om områdefornyelsen – herunder mulighederne samt betingelserne med bl.a. programarbejdet. På mødet var der mulighed for at komme med ideer og input til hvad indsatserne i områdefornyelsen kan indeholde.

Samtidig var det muligt at melde sig til en følgegruppe ved at skrive sig på en mailliste til at deltage i det videre arbejde, samt få tilsendt information når der igangsættes initiativer, der skal gennemføres i området.

I alt deltog der omkring 100 i Borger - informationsmødet og godt 20 personer meldte sig til følgegruppen. Følgegruppen har via workshop kunne uddybe ideerne og bidrage med supplerende. Workshopen var

arrangeret sammen med styregruppen. Styregruppen deltog også i facilitering af workshopen.

Efter godkendelse af byfornyelsesprogrammet bliver der dannet borger-arbejdsgrupper fra de involverede grupper til de konkrete indsatsområder. Der kan løbende kunne ske en udvidelse af denne borgerdeltagelse. Det samlede input er i programfasen blevet sammenfattet til et program for områdefornyelsen.

Byforummet har efterfølgende bidraget med at fordele og prioritere indsatserne både i omfang og budgetmæssigt samt hvornår indsatserne skal implementeres.

Resultaterne og konklusionerne fra Byforummet er indarbejdet i områdefornyelsesprogrammet.



Møde med følgegruppe - workshop



Fra Borger-Informativmødet



Møde med følgegruppe - workshop



Byforum holder møde

Karakteristik af Bramming

Områdefornyelsen afgrænses til Bramming bymidte, herunder området ved Viadukten, samt de grønne områder umiddelbart nord for bymidten, som er knyttet til skolerne ved Gabelsvej, området ved Bramming Kultur- og Fritidscenter og plejecenteret.

De centrale dele af projektområdet fremstår nedslidt med mange tomme og dårligt vedligeholdte butikslejemål og nedslidte veje og byrum. Ikke mindst i byens gamle handels- og indkøbsgader, er der brug for en særlig indsats for at vende udviklingen. Bymidten er samtidig et område med store potentialer med en del butikker og muligheder for byfortætning ved de meget ekstensivt udnyttede p-områder og gadestræk.

De mange velfungerende funktioner som skoler, idrætsområder, stationen mv. ligger meget spredt og knytter sig til store grønne, men selvstændige, strukturer. Der savnes bedre tilgængelighed og forbindelser mellem disse funktioner og resten af byen og ikke mindst til bymidtens opland. Der er begrænsede kulturtilbud. Her kunne arbejdes med byplanmæssige greb, hvor centrum gradvist får en ny og mere koncentreret identitet. Med nye sammenhænge med de øvrige funktioner kan Bramming opnå en større og tiltrængt attraktivitet for byens borgere og de besøgende.

Esbjerg Kommune og Bramming Byforum har i længere tid haft fokus på disse udfordringer og potentialer. Det udpegede område rummer mange af de nødvendige funktioner til at forstærke stationsbyens identitet og udvikling. Samtidig rummer området stort potentiale i forhold til ønsket om en mere sammenhængende bykvalitet med mødesteder og større opholdskvalitet.

Områdefornyelsen kan være med til at igangsætte et større fysisk løft i bymidten. En indsats, der kan styrke helheden, hvor ny identitet, attraktionsværdi og nye muligheder skabes for beboere, besøgende, handlende og erhvervsliv med udgangspunkt i området stedbundne potentialer.



Nørregade munder ud i Storegade. "Gågaden" møder den trafikerede vej, dette møde har både potentialer og udfordringer



Skolegade, hvor forside og bagside mødes, rummer stort potentiale

BYENS POTENTIALER

- En rig bygningsarv med mange smukke bygninger fra før 1950 – opført i byens storhedstid i årene efter anlæggelse af jernbanen og stationen i 1874. Selvom mange af disse bygninger fremstår nedslidte og dårligt vedligeholdte, er de bevaringsværdige, og de besidder en række værdifulde arkitektoniske- og kulturhistoriske kvaliteter.
- Et stationsområde med dynamik, mange pendlere og et stort potentiale for bedre udnyttelse af den nedlagte stationsbygning, det tidligere postkontor og hertil knyttede store p-arealer. Nye funktioner kan skabe forbindelse mellem bymidten og stationen i stedet for at adskille disse centrale områder. Områdefornyelsen ses som en mulig løftestang for den nødvendige dialog med DSB og BaneDanmark.
- Byens handelsgader – Storegade, Nørregade og en del af Jernbanegade – indeholder en del butikker som betjener et større opland. Handelscentret rummer et større potentiale, som bør udnyttes bedre ved at nytænke byrummene.
- At kombinere områdefornyelsen med tilbud om bygningsfornyelse for at understøtte den enkelte butiks- og boligejer. En win-win mulighed hvor rammerne for handelslivet styrkes, og hvor det udvalgte område kan forstærkes både som bosted og som ramme for bylivet.
- At aktivere uudnyttede passager, vejstræk og stiforbindelser bedre til at forbinde banegården og bymidten med de store ekstensive grønne områder, som rummer efterskole, skoler og sport- og idrætsområde.
- Bramming er en "grøn" by med mange grønne anlæg og mange træer og beplantninger. De grønne anlæg trænger til en opgradering, men kan danne ramme om tilbud til flere aldersgrupper.
- Et stort lokalt engagement og en stærk organisering. Borgere,

foreninger og erhvervsliv har igennem de seneste år via Bramming Byforum og Bramming Lokalråd efterspurgt handling og byudvikling i Bramming, og viljen til at deltage og til at gøre en forskel er nu tilstede.

Afgrænsningen af det udvalgte byområde er helt overordnet foretaget, fordi Bramming bymidte og de umiddelbare nærområder på en og samme tid rummer store problemer og store potentialer. Der er dermed en klar forventning om, at de investerede områdefornyelsesmidler vil kunne sætte en positiv udvikling i gang til gavn for såvel området som hele byen og dens store opland



Jernbanegade med mange offentlige bygninger med stort potentiale

UDFORDRINGER

Det udvalgte byområde rummer knap 700 boliger og knap 1100 beboere. Antallet af børn og unge under 18 år steg en smule i perioden 2010-15, ligeså antallet af ældre over 65 år. Tendensen var den samme i resten af kommunen.

Områdets samlede bygningsareal er på ca. 173.000 etagekvadratmeter, hvoraf ca. 10.000 m² er erhvervsareal. En stor del af erhvervsarealet, ca. 31%, er udlagt til kontor, handel, lager, offentlig administration mv., hvoraf en del i dag står tomt. For kommunen som helhed er denne andel af erhvervsarealet ca. 18 %.

De gennemgående udfordringer i det udvalgte byområde er særligt:

- Stor utryghed for bløde trafikanter i bymidten. Nedslidte belægninger og fortove og dårlig disponering af vejprofiler gør mange byrum usikre for gående og cyklister. Det gælder især ved Viadukten, som den sydlige bydels skolebørn skal passere på vej til skolerne, der ligger i den nordlige bydel.
- Markante gener fra trafikken - særligt i centrale gader som Storegade, Viadukten og Jernbanegade, hvor den gennemgående trafik, herunder mange tunge lastbiler, traktorer og landbrugsmaskiner, medfører omfattende gener for handelslivet og beboerne.
- DSB har nedlagt stationsbygningens funktioner, herunder kiosk og billet salg. Bygningen er nedslidt og hele tagetagen og kælderen har behov for gennemgribende renovering. Det er vitalt for Bramming som stationsby og for de mange, der færdes her dagligt, at der liv i bygningen. Der er i dag indrettet en midlertidig cafe og kommunal borgerbetjening, men disse anvendelser ophører med stor sandsynlighed med udgangen af 2017. Herefter er der ingen planer.

- Der mangler tilbud til børn og unge i bymidten. Der efterspørges muligheder for leg og aktiviteter, som kan være med til at fastholde byens unge.
- En gennemgående nedslidt bygningsmasse – især den ældre og bevaringsværdige bygningsmasse ved handelsgaderne. Knap 60% af boligerne i det udvalgte byområde er fra før 1950, mens samme tal for hele kommunen er 40%.
- En del tomme erhvervslejemål, særligt langs med handelsgaderne – østlige ende af Storegade, Nørregade samt del af Jernbanegade.
- Koncentreret antal ejendomme med utidssvarende og små boliger med mangel på installationer – især i den indre del af Nørregade og Storegade.
- Antallet af voksne uden for arbejdsmarkedet er høj i det udvalgte byområde, ca. 20%, mens den for kommunen som helhed er ca. 16%.
- Mangel på indbydende mødesteder i de offentlige byrum, som kan servicere de mange borgere, handlende og besøgende, der allerede færdes i byen og i dag mødes indendørs ved byens institutioner, forretninger eller kulturtilbud.



Viadukten - flaskehalsen i byen - opleves som en barriere både fysisk og trafikalt



Jernbanegade med tung trafik og de ekstensive udnyttede p-arealer

Principper for indsatser/initiativer

Som nævnt har der via forskellige fora været input og ideer til at definere indholdet af områdefornyelsens indsatsområder.

Inputtene der kommet fra:

- Bramming Byforum
- Bramming Lokalråd
- Borgere og interessenter fra Borger- og Informationsmødet afholdt d. 18. august 2016
- Følgegruppemøde – et møde hvor interesserede borger kunne tilmelde sig fra Borger- og informationsmødet – afholdt d. 5. september 2016
- Efterfølgende er ideerne blevet drøftet i både styregruppen og i Bramming Byforum

Ideer og input er blevet sammenholdt med følgende plandokumenter:

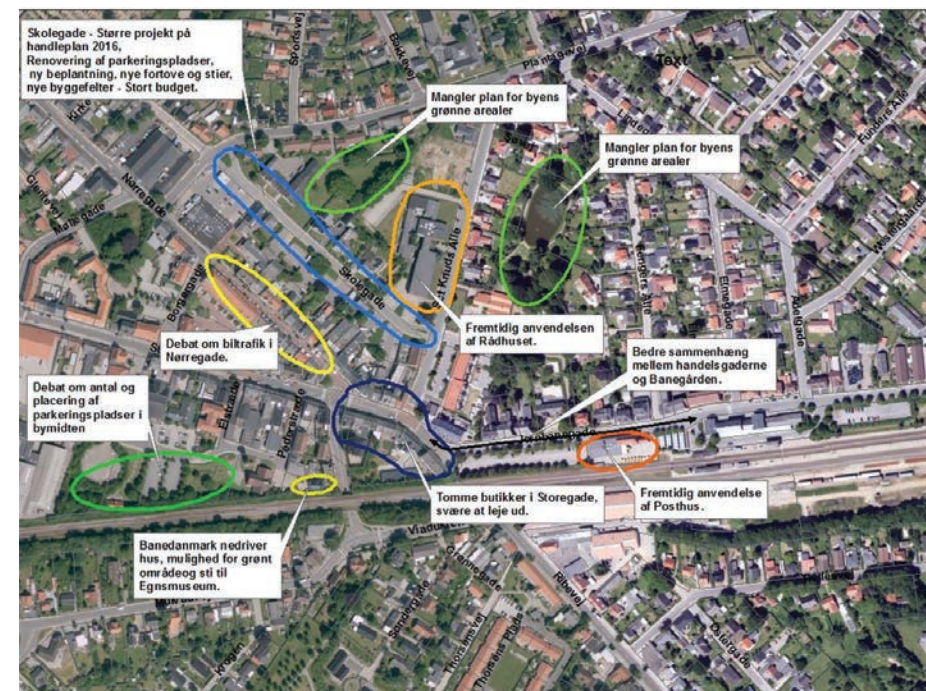
- Bramming Trafikplan – 2015
- Lokalplan for bymidten i Bramming - lokalplanen nr. 21-010- 0012

I alt har der kunne sammenfattes 16 initiativer, som fordeler sig på følgende hoved indsatsområder:

- Større byrumsprojekter
- Små grønne miljøtiltag
- Mindre forskønnelsesprojekter
- Midlertidige foranstaltninger

Under mindre forskønnelsesprojekter er der defineret en særlig bypulje hvor tanken er at støtte og iværksætte mindre initiativer løbende i hele perioden for områdefornyelsen. Kommunen og byforummet finder at det er vigtigt at understøtte byens kulturelle og sociale sammenhængskraft ved at tilskynde til lokale initiativer og arrangementer men også at iværksætte småprojekter som kan styrke borgernes ejeskab og engagement.

På de følgende sider er initiativer gengivet.



Byforums ønsker og planer fra en tidligere proces

Større byrumsprojekter

- 1: Det centrale Storegade - Bymiljø og trafiksikkerhed
- 2: Skolegade - By- og boligmiljø
- 3: Jernbanegade - Bedre forbindelse mellem bymidten og banegården
- 4: Attraktive passager - Forbindelser mellem Skolegade og Nørregade
- 5: Aktivering af Nørretorv

Små grønne miljøtiltag

- 6: Bibliotekshaven - Bedre udnyttelse af området omkring Bibliotekssøen
- 7: Grøn forbindelse - Mellem Skolegade, Plantagevej og Sct. Knuds Allé
- 8: Anlægget - Bedre sammenhæng med omgivelserne
- 9: Sct. Knuds Allé - Forskønnelse og bedre skolevej
- 10: Skøjtesøerne - Forbedring af de rekreative muligheder

Mindre forskønnelsesprojekter

- 11: Viadukten - Forskønnelse af tunnel og omkringliggende arealer
- 12: Vandtårnet - Indretning til udkigstårn
- 13: Bypuljen - Pulje til mindre initiativer

Midlertidige foranstaltninger

- 14: Nørregade og Nørretorv - Afprøvning af indretning og byudstyr
- 15: Lægegrunden - Indretning af midlertidigt grønt byrum
- 16: Multibane/skaterbane - Afprøvning af placeringsmuligheder



Større byrumsprojekter

1: Det centrale Storegade - Bymiljø og trafiksikkerhed

FORMÅL

- At udforme et attraktivt byrum, der forbinder Kikkenborg Plads med Nørregade-/Storegadekrydset.
- At forbedre forholdene for områdets butiks- og byliv.
- At øge trafiksikkerheden for alle trafikanter.

NUVÆRENDE FORHOLD

Storegade er den største indfaldsvej til Bramming midtby fra vest. Den er klassificeret som trafikvej og er en vigtig forbindelsesvej for byen. Vejens tværprofil varierer, idet det på en lang strækning ind mod bymidten rummer plads til både parallelparkering, cykelbaner og fortove i begge sider, mens det inde ved bymidten snævrer ind. Her forringes cyklisterens vilkår, idet de ledes ud på kørebanen.

Oversigtsforholdene er langt fra ideelle, og særligt krydsene Storegade/Viadukten/Nørregade og Storegade/Sct. Knuds Allé giver anledning til trafikal usikkerhed, især for de cyklende men også for andre bløde trafikanter. Det skaber bl.a. problemer for sydbyens skolebørn, som på deres vej til byens skoler, der alle ligger nord for bymidten, passerer igennem de to kryds. De trafikale forhold forværres yderligere af, at gaden også benyttes af en del store landbrugsmaskiner, som krydser igennem byen her.

Der er etableret mindre pladsdannelser ved de to kryds, men på den mellemliggende strækning har fokus hidtil været på (bil-)trafikafvikling. Det medfører trange forhold for områdets butikker og deres kunder, da



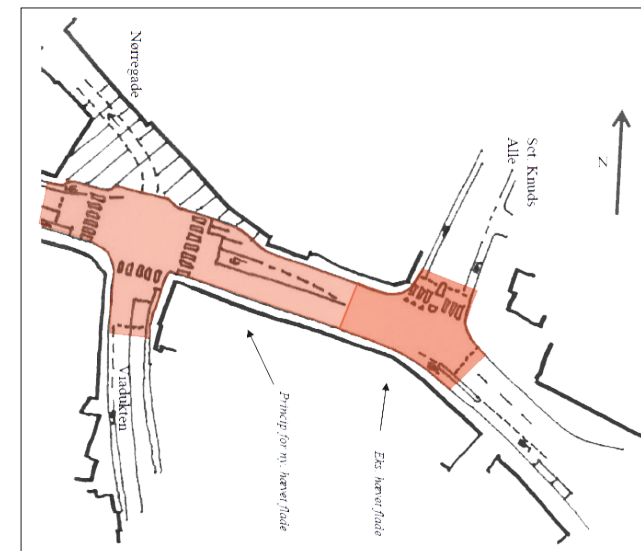
Storegade set mod hævet plade ved Sct. Knuds Allé



Vejprofil i Storegade med parkering, udstigningsareal, udstillingszoner og fortov



Luftfoto med forslag til trafikløsningen



Tidligere principskitse for krydsene Storegade, Viadukten og Sct. Knuds Allé

de smalle fortove gør det svært at forene gode forhold for de gående med butikkernes behov for at udendørs vareudstilling.

PROJEKTBEKRIVELSE

De to kryds bindes funktionelt og visuelt sammen, eksempelvis ved hjælp af en sammenhængende hævet flade. Forholdene for de bløde trafikanter forbedres igennem ændret vejprofil (herunder fjernelse af gadeparkering) og bedre krydsningsmuligheder. Byrumskvaliteten højnes, f.eks. igennem begrønning, lyssætning, forbedrede opholdsmuligheder og nyt inventar. Butikkernes behov for udendørs vareudstilling søges tilgodeset. En god sammenhæng med Kikkenborg Plads skal sikres

Bramming Byforum har afsat midler til at løse områdets trafikale problemer. Projektet kan desuden understøttes igennem bygningsfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af områdets bygninger.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Strækningen udgør en flaskehals for den trafik, der skal igennem byen. I det relativt smalle gaderum bliver det mulighedernes kunst at finde plads til både at forbedre de trafikale forhold og skabe mere plads foran butikkerne. Her udgør de brede landbrugsmaskiner en udfordring i sig selv. Fjernelse af gadeparkering udløser erfaringsmæssigt protester fra de erhvervsdrivende, men denne diskussion er allerede taget i forbindelse med vedtagelsen af Bramming Trafikplan. De erhvervsdrivende er dog stadig vigtige at få inddraget i projektet, da mange andre forhold også skal drøftes.

Større byrumsprojekter

2: Skolegade - By- og boligmiljø

FORMÅL

- At omdanne Skolegade fra nedslidt bagside til attraktiv by- og boliggade.
- At tilpasse vejprofilet til gadens nuværende og fremtidige behov.
- At etablere attraktive passager mellem Skolegade og Nørregade for bløde trafikanter.
- At fremme nybyggeri i udlagte byggefelter.

NUVÆRENDE FORHOLD

Skolegade ligger lige bag byens primære detailhandelsgade, Nørregade, og gadens sydside rummer store parkeringsarealer, der servicerer Nørregades butikker. Disse arealer har udpræget baggårdskarakter og savner bymidtens tætte karakter og visuelle udtryk. Parkeringspladsen hen mod Plantagevej rummer desuden byens OK tankstation.

Uagtet sin centrale placering i bymidten har Skolegade mere karakter af forbindelsesvej end af egentlig bygade. Trods et meget bredt vejprofil er gaden kun udstyret med fortov langs nordsiden, og den brede kørebane indbyder bilisterne til at køre for stærkt. På sydsiden får manglen på fortov og bebyggelse gaden til at fremstå uensartet og uattraktiv, og sammenhængen mellem Skolegade og Nørregade er både fysisk og visuelt mangelfuld. Selvom der er en del beplantning langs gaden, fremstår den i sit samlede udtryk kedelig og trist.

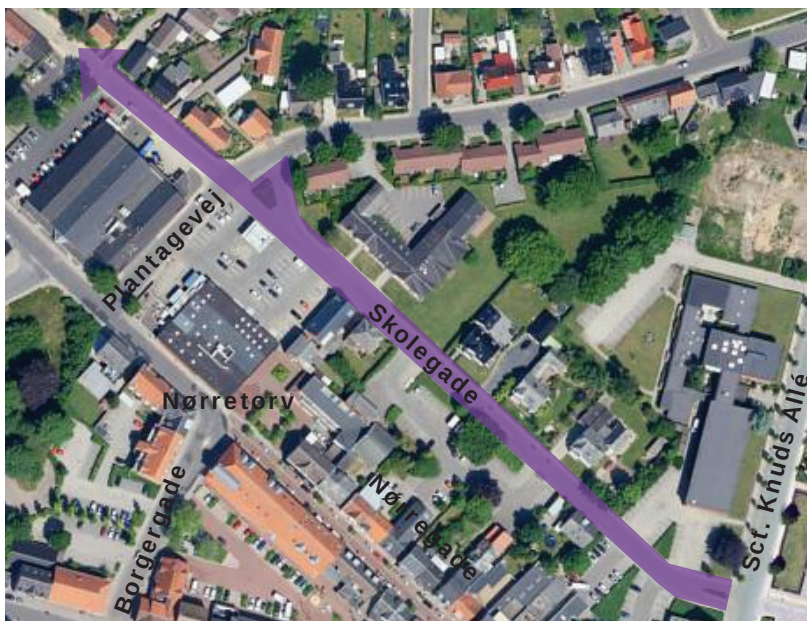
I den østlige ende af Skolegade ligger byens tidligere rådhus, som er sat til salg, og hvis fremtidige anvendelse endnu ikke er afgjort.



Fra Trafikplan udarbejdet af COWI. Illustrationen viser en dispositionsplan for området mellem Skolegade og Nørregade

PROJEKTBESKRIVELSE

Gadens vejprofil strammes op, så gaden opnår mere karakter af bygade, bl.a. ved at indsnævre kørebane og etablere fortov i begge sider. Krydset mellem Skolegade og Plantagevej forenkles, og gadens byrumskvalitet og æstetiske niveau højnes, f.eks. igennem begrønning og bedre belysning. Parkeringsområderne gentænkes og nyindrettes, og passagerne ud mod Nørregade styrkes og forskønnes.



Luftfoto med forholdene i dag

Projektet søges gennemført som samgravningsprojekt med DIN Forsyning. Løsningerne skal udarbejdes med udgangspunkt i forslag fra Bramming Trafikplan og Lokalplan nr. 21-010-0001 for Bramming Midtby. Da projektet skal gøre det attraktivt at investere i de to udlagte byggefelter på gadens sydside og skal det udformes under hensyntagen til mulig fremtidig bebyggelse her. Ligeledes skal den fremtidige udnyttelse af det gamle rådhus tænkes ind.

Projektet kan desuden understøttes igennem bygningsfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af områdets bygninger.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Området har mange forskellige interessenter, og det kan gøre det til en udfordring at opnå konsensus omkring de konkrete tiltag. Bl.a. nyder parkeringspladserne i Skolegade stor bevågenhed hos borgere og butik drivende, og det vil være vigtigt at forvisse disse om, at områdets fremtidige parkeringskapacitet svarer til behovet. Desuden ejes parkeringspladsen ud mod Plantagevej af COOP, og mulighederne for nyindretning/anden udnyttelse af denne afhænger således fuldstændig af deres indstilling til projektet.

Det vil ligeledes være en udfordring at finde investorer, der vil udnytte byggefelterne.



I Skolegade ønskes bedre sammenhænge og større æstetisk oplevelse af gaden som helhed, herunder ny beplantning, fortove og nye byggefelter syd for Skolegade

Større byrumsprojekter

3: Jernbanegade - Bedre forbindelse mellem bymidten og banegården

FORMÅL

- At skabe bedre sammenhæng mellem bymidte og banegård.
- Forskønne og øge byrums kvaliteten i den vestlige del af Jernbanegade.
- Understøtte genanvendelse af stationsbygningen og det gamle posthus.

NUVÆRENDE FORHOLD

Jernbanegade er den store østlige indfaldsvej til Bramming bymidte og er samtidig adgangsvejen til og fra banegården. Den har et lidt andet vejprofil end Storegade og har f.eks. ikke særskilte baner til parallelparkering og cykler. Alligevel er den en vigtig forbindelse, og den benyttes af mange typer trafikanter; cyklende, taxaer,

busser og almindelig personbil, men også tung trafik med især store landbrugskøretøjer belaster gaden.

Selvom Jernbanegade er forbindelsen mellem banegård og bymidte, savner den i høj grad den bymæssige karakter som præger flere andre bymidtegader. Langs gadens nordside ligger en række karakteristiske bevaringsværdige bygninger. På sydsiden ligger i den vestlige ende nogle etageboliger med butik i stueetagen og i den østlige ende banegården og byens tidligere posthus. Arealet herimellem er forholdsvis ekstensivt udnyttet som parkeringsareal og fremstår ikke specielt attraktivt. Det bidrager ikke positivt til hverken bymidten eller banegården/posthuset men får i stedet gadestrækningen til at flyde ud og virke længere, end den reelt er.

Stationsbygningen og posthuset anvendes ikke længere til deres oprindelige formål. Kommunen har lejet stationsbygningen indtil udgangen af 2017 og har indrettet et kontor for borgerservice. Herudover er der etableret en **socialøkonomisk** cafe, ligesom Bramming Banegårds Støtteforening har fået stillet lokaler til rådighed. Posthuset er netop solgt til private, der har til hensigt at indrette det til



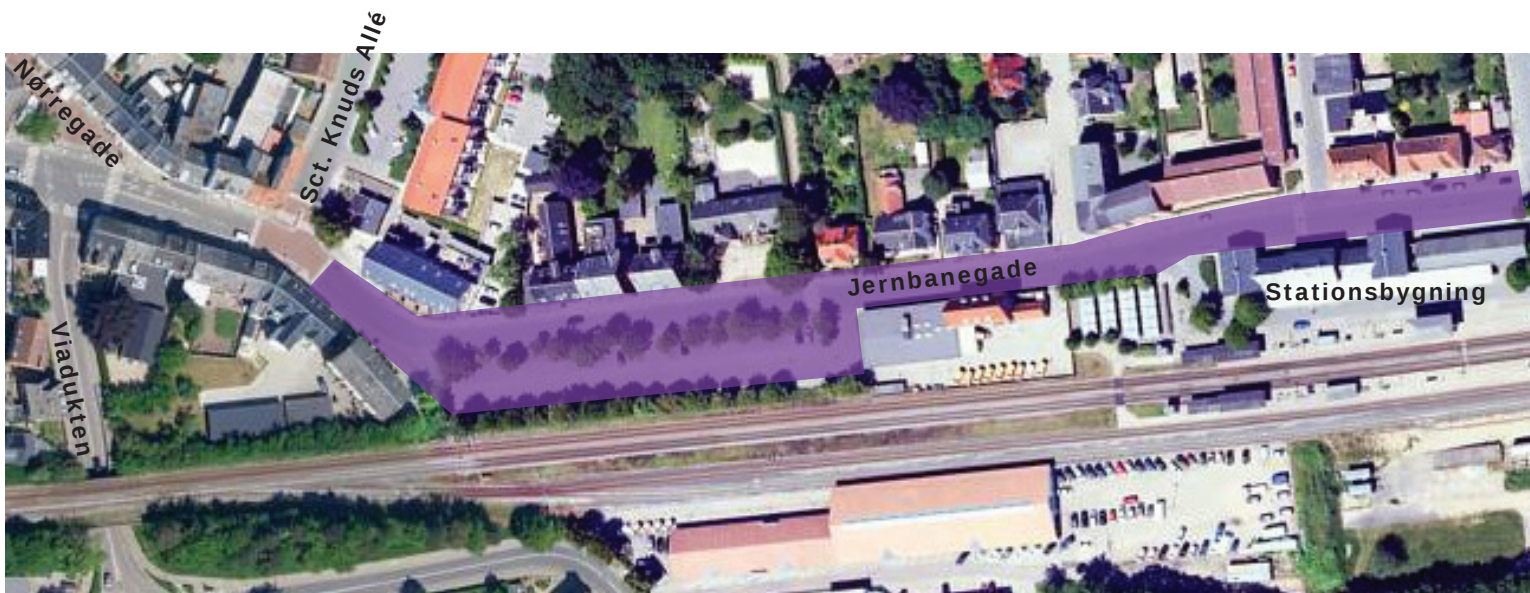
Posthusbygning er i dag solgt



Posthusbygningen har stået tom i et stykke tid



Den nyere del af det gamle posthus



Luftfoto med forholdene i dag

lejeboliger, Bed & Breakfast samt selskabslokaler.

udvendig istandsættelse af områdets bygninger.

PROJEKTBEKRIVELSE

Gaden tilføres øget karakter af bygade, og forbindelsen mellem banegård og bymidte tydeliggøres. Gadens byrums kvalitet og æstetiske niveau højnes, f.eks. igennem begrønning og ny lyssætning. Parkeringsarealet gentænkes og udvikles og søges tilført bylivsfremmende aktivitets- eller opholdstilbud, der medvirker til at arealet fremstår sammenbindende i stedet for adskillende.

Projektet skal tage højde for den fremtidige udnyttelse af posthuset og banegården og mulige synergieffekter søges udnyttet. Udviklingsarbejde vedr. banegården kan også indgå i projektet.

Projektet kan desuden understøttes igennem bygningsfornyelsestilskud til

BARRIERER / UDFORDRINGER

Den store parkeringsplads mellem bymidten og posthuset har en adskillende effekt, men er samtidig vigtig for både byen og for pendlere, der benytter banegården. Udfordringen bliver at tænke nye funktioner ind på arealet, integrere postbygningens fremtidige funktioner og samtidig bevare mest mulig parkeringskapacitet. Skater- og multibane har været nævnt som mulige aktiviteter, men mulige støjgener mv. skal afklares først. Desuden ejes parkeringsarealet af DSB, og etablering af nye funktioner kræver derfor DSBs accept.

Større byrumsprojekter

4: Attraktive passager - Forbindelser mellem Skolegade og Nørregade

FORMÅL

- At forbedre og tydeliggøre passagerne mellem Nørregade og Skolegades parkeringspladser.
- At passagerne bidrager positivt til bymidtens butiks- og byliv.
- At skabe en god overgang mellem Nørregade og et fremtidigt attraktivt gårdrum i karreen mellem Skolegade og Nørregade.

NUVÆRENDE FORHOLD

Der er i dag flere mere eller mindre offentlige passager mellem Nørregade og Skolegade. Passagerne er nedslidte og ender lidt tilfældigt i de nuværende parkeringsområder syd for Skolegade. Nogle af indgangene til passagerne er lidt usynlige og savner en mere markant arkitektonisk bearbejdning. I kraft af nedslidt fremtræden og manglende bearbejdning kan de opleves som uhumske og lidt utrygge.

Den eneste passage mellem Nørregade og Skolegade med indbydende karakter er Hansens Passage, der i 2009 blev renoveret med ny belægning, belysning og pergola. Passagen har netop den "slippe-karakter", der ønskes af Brammings bymidtepassager. Pistolstræde mellem Nørregade og "Strygejernet" er en anden fin passage, som i karakter og udformning kan danne forbillede for de øvrige passager.



Manglende sammenhænge - potentiale i at skabe aktive passager mellem bebyggelser



Manglende sammenhænge - potentiale i at skabe aktive passager mellem bebyggelser



Luftfoto med forholdene i dag

PROJEKTBEKRIVELSE

Passagerne renoveres med afsæt i principperne fra Lokalplan nr. 21-010-0001 for Bramming Midtby og Bramming Trafikplan, der udlægger to byggefelter langs Skolegade til boliger og indeholder forslag til nyindretning af parkeringspladserne. Der hentes inspiration fra belægning, belysning, begrønning og inventar fra Hansens Passage og Pistolstræde.

Passagerne skal spille sammen med et fremtidigt gårdanlæg for karreen mellem Nørregade og Skolegade, og udformning og design skal ske i dialog med naboer og byforum.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Kun den ene passage ligger på offentligt areal, og en god dialog med relevante private ejere er derfor altafgørende. Renovering af passagerne skal koordineres med øvrige tiltag i Skolegade såvel som i Nørregade. Det er af stor betydning, om det lykkes at opnå den nødvendige enighed til at gennemføre et egentligt gårdforbedringsprojekt på friarealerne mellem Skolegade og Nørregade, som passagerne kan spille sammen med.

Større byrumsprojekter

5: Aktivisering af Nørretorv

FORMÅL

- At forbedre torvets indretning, så det i højere grad indbyder til aktiviteter.
- At optimere torvet som ramme for byliv, der kan understøtte bymidtens butikker og funktioner.
- At Nørretorv i højere grad opleves som en integreret del af Nørregade.

NUVÆRENDE FORHOLD

Nørretorv er et lille regulært torv, der ligger, hvor den centrale og tætte del af Nørregade ophører. Torvet, der er kvadratisk i sin form, er indrettet med en krans af bænke og træer, som indrammer en belagt flade med 2 store blomsterkrukker. Der forekommer ikke meget byliv på selve torvet, der faktisk primært benyttes som gennemgangsrum til og fra de bagvedliggende P-pladser.

Torvet ligger med solsiden åben ud til Nørregade mod sydvest. På torvets sydøstlige side lå indtil oktober 2016 beværtningen, Kontoret, **som havde udskænkning om sommeren**. Mod nordøst ligger et fitnesscenter og mod nordvest gavlen på den tidligere brugs, der nu er indrettet til genbrugsbutik. Ingen af facaderne bidrager nævneværdigt til bymiljøet. Materiale-mæssigt harmonerer torvet fint med Nørregades udtryk i belægning og inventar.



Nørretorv trænger til en opdatering for at tiltrække mere byliv



Nørretorv og Nørregade skal hænge bedre sammen

PROJEKTBEKRIVELSE

Nørretorv indgår i det samlede billede af Nørregade, Skolegade og passagerne her imellem. Torvets funktion som "gennemgangsrum" skal udnyttes bedre, og der er et ønske om, at Nørretorv i højere grad kan komme til at generere byliv, som kan understøtte de øvrige bymidtefunktioner. Eksempelvis igennem en indretning, der giver de handlende mere lyst til at sætte sig et øjeblik eller inviterer børn til et øjeblik leg og udforskning.

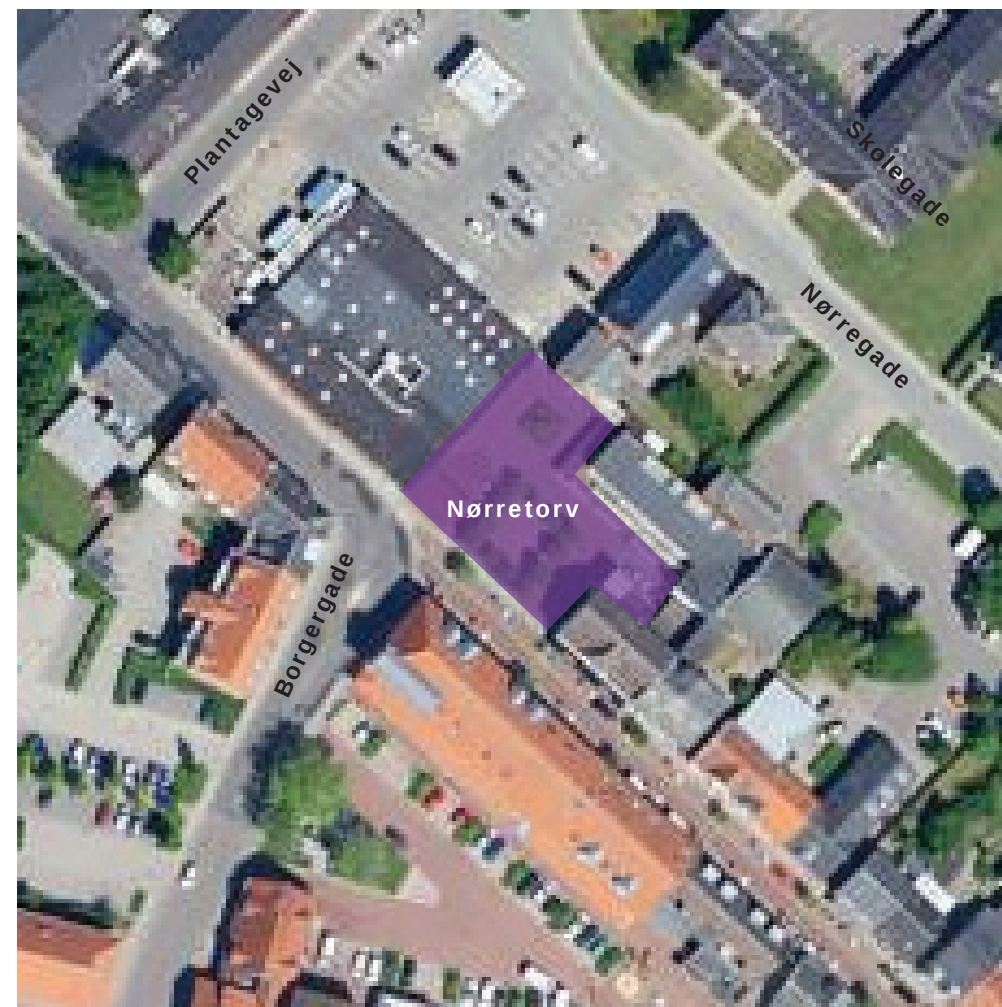
Torvet har en ideel solorientering og dets placering gør det i øvrigt oplagt til udeservering, for så vidt at der er tilstrækkelig efterspørgsel efter dette. Indretningen skal derfor understøtte muligheden for evt. fremtidig udeservering.

Udviklingen af Nørretorv har potentiale til generere investeringer i form af omdannelse eller nybyggeri på COOPs areal vest for Nørretorv. Som en del af projektet afsøges disse muligheder, og i givet fald skal forholdet til fremtidigt byggeri tænkes ind i torvets indretning.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Torvet har et forholdsvis lille areal, der begrænser aktivitetsmulighederne. Samtidig er det ikke ønskeligt med støjende aktiviteter. Det er endnu uklart, om der er økonomisk basis for cafe eller lignende med udeservering. Det skal også afklares om gavle og vægflader mod Nørretorv kan indgå i torvets fremtidige indretning.

Mulighederne for omdannelse og udvikling af COOPs areal afhænger helt af COOPs indstilling til dette. Eksempelvis kan de ikke forventes at være positivt indstillet på etablering af en konkurrerende dagligvarebutik.



Små grønne miljøtiltag

6: Bibliotekshaven - Bedre udnyttelse af området omkring Bibliotekssøen

FORMÅL

- At skabe et bedre og mere attraktivt grønt område.
- At åbne området op, så det bliver en mere integreret del af Brammings grønne struktur.

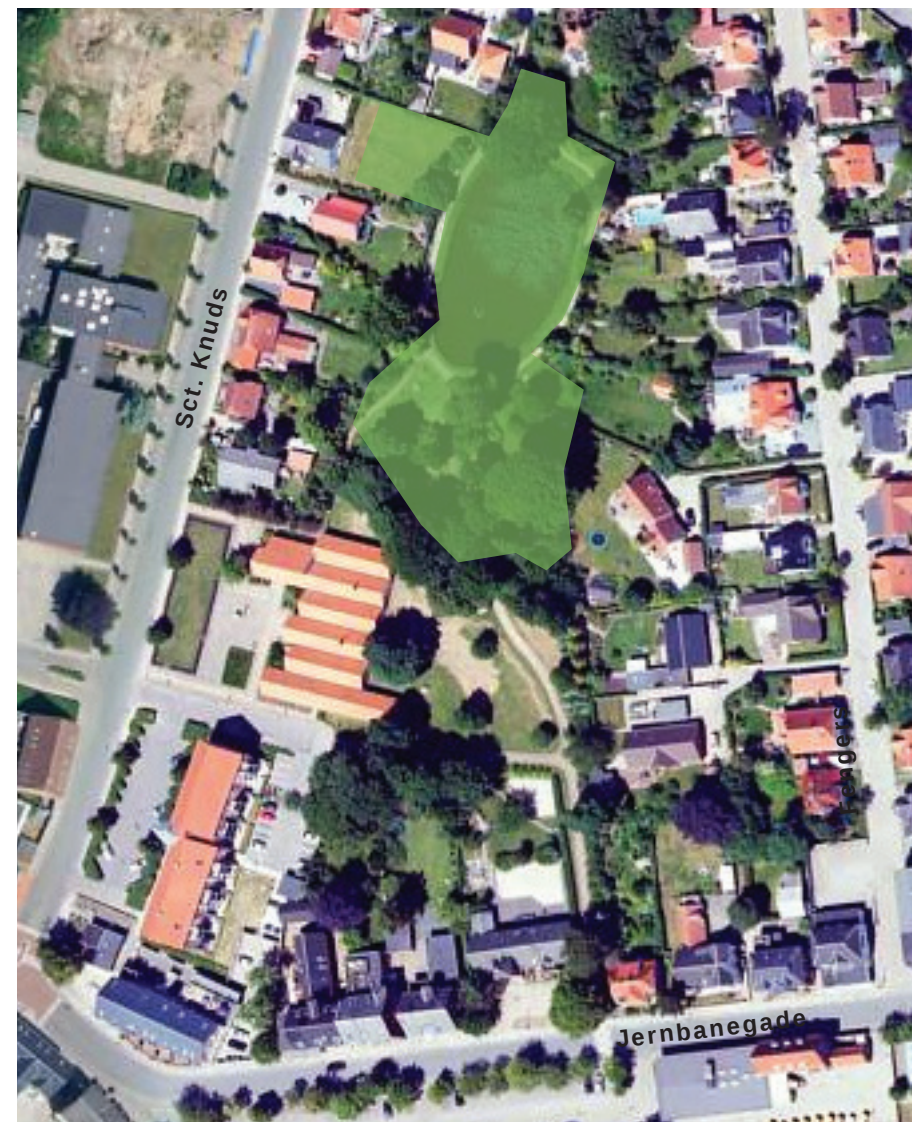
NUVÆRENDE FORHOLD

Bag Bramming Bibliotek og boligerne på Sct. Knuds Allé og Fengers Allé, ligger et lille grønt offentligt område med en sø kaldet Bibliotekssøen. Området ligger skjult bag bebyggelse og er på den måde ikke synligt i byen.

Der er to primære indgange til området – fra Jernbanegade i syd og fra Sct. Knuds Allé i vest. Disse indgange er belyst med parklamper. Den mest synlige indgang er fra Jernbanegade, hvor en stiforbindelse fører ind til området. Indgangen fra Sct. Knuds Allé går via bibliotekets parkeringsplads. Derudover er der via Søvej en sekundær adgang fra nord.

Området anvendes i dag primært til gåture og hundeluftning. Området har karakter af et lille grønt anlæg, men fremtræder lidt uinspirerende og er ikke opdateret. Der er kun få bænke og opholdsmuligheder i parken, og søen er ved at gro til og trænger til oprensning.

Ved Jernbanegade-indgangen ligger en kommunalt ejet bygning, som benyttes af en række foreninger. Bygningens udearealer er pt. ikke udnyttet til at synliggøre det bagvedliggende grønne område.



Luftfoto med forholdene i dag



Bibliotekshaven - en lille overset oase, som skal åbnes op for at tiltrække mere liv.

PROJEKTBEKRIVELSE

Adgangen til området forbedres og tydeliggøres – særligt fra Søvej og ved biblioteket. Det undersøges, om forbindelsen mellem området ved Bibliotekssøen og bymidtens øvrige grønne områder kan synliggøres.

Området tilføres aktivitetstilbud og forbedrede opholdsmuligheder, der kan øge borgernes brug af området. Området kan i højere grad iscenesættes som udeareal til biblioteket, der kan indgå som en oplagt katalysator for aktiviteter. Samtidig skal der tages hensyn til de private villahaver, der grænser op til området.



Ubenyttede plæner bag biblioteket.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Der skal i projektudviklingen være opmærksomhed på, at nye tiltag ikke skaber konflikter i forhold til de omkringliggende private villahaver. Villahaverne, der omkranser området, begrænser i øvrigt mulighederne for at ændre nævneværdigt på adgangsforholdene. Tiltag vedr. adgangsforholdene kommer således til at handle mere om synlighed end om tilgængelighed.

Små grønne miljøtiltag

7: Grøn forbindelse - Mellem Skolegade, Plantagevej og Sct. Knuds Allé

FORMÅL

- At udnytte det grønne område bag "Mødestedet", så det kan indgå i Brammings grønne struktur.
- At tilføre området nye funktioner som kan give et løft til området og gøre området attraktive for flere

NUVÆRENDE FORHOLD

Bag "Mødestedet" på Skolegade ligger et offentligt ejet grønt areal. Arealet er ikke udnyttet til ophold eller aktivitet og består blot af en plæne med nogle store solitære træer.

Fra Skolegade i syd strækker plænen sig ind langs Mødestedet, hvorefter det udvider sig og grænser op mod bolighaver og det tidligere rådhus. Mod nord er der mulighed for forbindelse til Plantagevej over boligforeningens parkeringsplads. Mod øst er der mulighed for forbindelse til Sct. Knuds Allé via parkeringspladsen bag det tidligere rådhus.

PROJEKTBESKRIVELSE

Områdets potentiale som smutvej mellem Skolegade, Sct. Knuds Allé og Plantagevej udnyttes og tydeliggøres ved at etablere egentlig stiforbindelse. Overgangen til Skolegade ofres særlig opmærksomhed og skal samtænkes med projektet for forbedring af Skolegade (projekt 4.1.2). Om muligt kan området desuden tænkes i sammenhæng med den fremtidige anvendelse af det tidligere rådhus, hvis fremtidige disponering



Det grønne område syd fra Skolegade. I baggrunden anes udgangen til Plantagevej.



Luftfoto med forholdene i dag

af bebyggelse og udearealer pt. er ukendt.

Langs stierne kan der etableres opholdsmuligheder. Derudover kan plænen evt. tilføjes funktioner/aktiviteter. Disse kan oplagt tage udgangspunkt i behov og ønsker fra Mødestedet.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Det tidligere rådhus er sat til salg og grundens fremtidige udnyttelse kendes derfor ikke. Det vil være vigtig at indgå i dialog med de kommende ejere om at sikre adgangen til/fra Sct. Knuds Allé. Derudover vil der være en udfordring ift. sammenhæng til og koordinering ift. projektet for forbedring af Skolegade, hvor indsatserne skal koordineres. Der skal i projektudviklingen også være opmærksomhed på, at nye tiltag ikke skaber konflikter i forhold til de omkringliggende boligers haver.

Små grønne miljøtiltag

8: Anlægget - Bedre sammenhæng med omgivelserne

FORMÅL

- At åbne området op så det bliver bedre integreret med omgivelserne.
- At forbedre Anlæggets sammenhæng med Bakkevejens Skole.

NUVÆRENDE FORHOLD

"Anlægget" er en byskov med mange flotte gamle træer. Det ejes privat af A/S Bramming Plantage men vedligeholdes af Esbjerg Kommune. Anlægget ligger lige i periferien af bymidten og er meget populært og anvendt. Det er imidlertid en skjult perle i byen, da det udadtil synes at lukke sig meget om sig selv. Det er omgivet af en tæt randbeplantning af buske, og indgangene fremstår ikke synderligt tydelige i bybilledet.

Inde i Anlægget er oplevelsen en helt anden. De gamle træer er opstammede og står i en åben skovbund, og centralt i anlægget er der et åbent område med flagstang og scene, som især bruges til at samle folk til grundlovmøder mv. Flere steder er der etableret områder med udstyr, som appellerer til forskellige aldersgrupper, herunder opholdsmuligheder, legeredskaber og motionsudstyr.

Området afgrænses mod øst af Tværsigvej og mod syd af Plantagevej. Mod vest ligger Plantage Allé og Fortunaskolen, afd. Bakkevej, og her er afgrænsningen mere flydende og bevoksningen mere vild. Anlæggets nordlige grænse udgøres af en sti, der forbinder skolen med Tværsigvej, og på den anden side af stien ligger skolens boldbaner. Anlægget benyttes en del af skolens elever, og især ud mod skolen medfører det tydeligt slid. Her er der et særligt behov for at løfte anlægget, så det i



Bøgeskoven



Luftfoto med forholdene i dag



Park med faciliteter for mange aldersgrupper

højere grad udgør et tilbud til skoleeleverne.

PROJEKTBEKRIVELSE

Området åbnes op mod omgivelserne, og særligt mod Plantagevej og Tværsigvej tydeliggøres indgangene. Overgangen til skolen forskønnes og udvikles både funktionelt og naturmæssigt som et attraktivt udeareal for skolen. Lysningen med scene mv. forbedres, eksempelvis ved at etablere adgang til strøm ved arrangementer (et gøglerstik).

BARRIERER / UDFORDRINGER

Da skoven ejes af et privat selskab er dialogen med dette bestyrelse afgørende for projektet. Derudover vil også dialogen med skolen om deres brug af området for enden af Plantage Allé være vigtig.

Små grønne miljøtiltag

9: Sct. Knuds Allé - Forskønnelse og bedre skolevej

FORMÅL

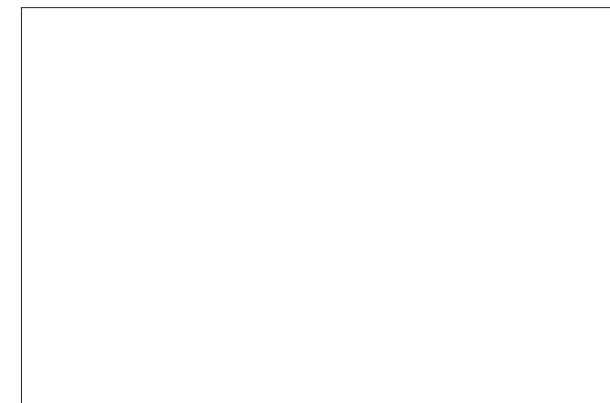
- At gøre gaden attraktiv som boliggade
- At øge gadens sikkerhed og tryghed for de skolesøgende børn

NUVÆRENDE FORHOLD

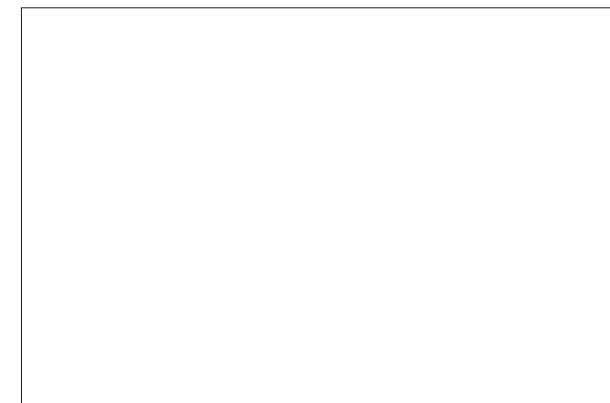
Sct. Knuds Allé forbinder Storegade og Plantagevej og benyttes i morgen- og eftermiddagstimerne af mange børn som cykler til og fra Fortunaskolen, afd. Bakkevej. Derudover har gaden været adgangsvej til centrale funktioner som rådhus, politistation og bibliotek, hvoraf det dog i dag kun er biblioteket, der er i drift. I de senere år er gadens boligkapacitet øget med opførelsen af Sct. Knuds Gård og boligbebyggelsen på den tidligere politistation.

Gaden har et relativt bredt vejprofil med mulighed for parkering i begge sider af vejen. Det giver anledning til høj hastighed og giver desuden gaden en forholdsvis monoton og kedelig fremtræden, som end ikke den flotte række gadetræer kan råde bod på.

Gadens vestlige side og hele den sydlige ende domineres af større bebyggelser, herunder det tidligere rådhus, som pt. står tomt og til salg og skal overgå til anden anvendelse. Den nordlige del af gadens østside er derimod præget af villaer i bedre byggeskik.



xxx



xxx



Luftfoto med forholdene i dag

PROJEKTBEKRIVELSE

Sct. Knuds Allé ønskes forskønnet og givet en mere intim karakter, som harmonerer bedre med gadens øgede betydning som boliggade og øger bymijøkkvaliteten. Forskønnelsen kan understøttes igennem bygningsfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af gadens bygninger.

Derudover skal gaden forbedres som sikker skolevej. Bilhastigheden nedbringes og sikkerheden for især de mange cyklende skolebørn øges igennem fysiske foranstaltninger som eksempelvis indsnævninger, hævede flader eller vejbumper. Begrønning kan indgå som fysiske hastighedsdæmpende elementer.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger kan møde modstand fra de bilister, som har for vane at benytte Sct. Knuds Allé som gennemfartsvej.

Den fremtidige udnyttelse af det tidligere rådhus kendes pt. ikke.

Små grønne miljøtiltag

10: Skøjtesøerne - Forbedring af de rekreative muligheder

FORMÅL

- At gøre området omkring søerne mere aktivt og attraktivt.
- At renovere området med henblik på fremtidige behov og ønsker.

NUVÆRENDE FORHOLD

Området, der i daglig tale kaldes Skøjtesøerne, omfatter et grønt område med 2 mindre søer, Skøjtesøen og Ishockeysøen. Det ligger mellem Bakkevej og boldbanerne, der hører til Fortunaskolen, Afd. Bakkevej. Arealet mellem søerne og Bakkevej benyttes af spejdere, som har deres spejderhytte liggende med udsigt ud over søerne.

Søerne er, som navnene antyder, oprindeligt anlagt til at stå på skøjter og dyrke ishockey på. De er imidlertid omkranset af buske og store træer og fyldes derfor hurtigt med blade. Da søerne er meget lavbundede, er problemet tilbagevendende, og renhold vil kræve en dyr oprensning hvert 3.-5. år.

Der er etableret stier omkring søerne, men de er smalle og fremtræder nærmest "trådte" og i perioder med regn både mudrede og glatte. Stierne ligger helt ud til søbredden og til den anden side tæt på bevoksede skrænter, hvilket ikke levner megen plads at komme rundt på. Mindst af alt for gangbesværede, for hvilke stierne er nærmest umulige at forcere. Indgangene til området fra henholdsvis boldbanerne og fra Bakkevej gør ikke meget væsen af sig, og skrænterne om søen får desuden området til at lukke sig om sig selv.



Skøjtesøen fyldes hurtigt med blade og skal ofte oprenses



Luftfoto med forholdene i dag

PROJEKTBEKRIVELSE

Tidligere tiders skøjteløb på søerne synes at være en del af Brammingborgernes kollektive hukommelse, og mange har et ønske om at søerne renses løbende, så de hele tiden fremtræder med pænt blankt vandspejl. Det skal afklares, om der er driftsmidler til dette. Alternativt bør det drøftes, om søerne skal fyldes op, og området skal tilpasses til en anden brug, evt. som lokalt udflugtsmål for gåture, picnics mv.

Områdets opholdsmuligheder forbedres og stierne opgraderes, så de bliver mere trygge og farbare på alle tider af året. Området åbnes op mod omgivelserne, og beplantningen udtyndes, bl.a. omkring spejderhytten, så denne del af området gøres mere åben og tilgængelig.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Det er en forudsætning for projektet, at søernes fremtid afklares. Der er ikke afsat driftsmidler til den ønskede løbende oprensning af søerne, og problematikken forstærkes af, at søerne hører under Kultur & Fritid, som primært har fokus på boldbanernes drift.

Mindre forskønnelsesprojekter

11: Viadukten - Forskønnelse og øget tryghed

FORMÅL

- At forskønne tunnellen og dens nærarealer.
- At øge bløde trafikanter tryghed og trafikssikkerhed omkring Viadukten.

NUVÆRENDE FORHOLD

Gaden, Viadukten, er den eneste forbindelse under jernbanen mellem Brammings sydlige og nordlige bydel. Viaduktanlægget fremtræder nedslidt og trænger til vedligeholdelse. Området er indrettet med funktion for øje, men savner en æstetisk bearbejdning, som kan forbedre oplevelsen af stedet. Samtidig er lysforholdene meget dårlige og kræver en opgradering. Derudover udgør passagen en flaskehals for byens trafikafvikling, og denne oplevelse forværres af snævre pladsforhold, som tvinger fodgængerareal og cykelsti sammen på et forholdsvist smalt areal. I selve tunnellen er de bløde trafikanter adskilt fra biltrafikken og den tunge trafik, men smalle færdselsarealer og dårlige oversigtsforhold har flere gange ført til farlige situationer. På den øvrige strækning kører cyklisterne på kørebanen sammen med bilisterne og den tunge nord-/sydgående trafik. Viadukten opleves derfor som utryk og forbundet med risiko, bl.a. for de skolesøgende børn fra den sydlige bydel.

På nordsiden opleves arealet meget smalt og urbant, og nedkørslen til viadukten starter nærmest mellem to bygninger i krydset ved Storegade. På sydsiden åbner rummet sig mere op og skråningerne op mod jernbanen er tilplantet med bøgepur.



Fodgængertunnel trænger til renovering og belysning



Viadukten - en fysisk og visuel barriere



Viadukten opleves som en flaskehals i byen



Luftfoto med forholdene i dag

PROJEKTBESKRIVELSE

BaneDanmark har tilkendegivet, at tennellen renoveres i løbet af 2017. Renoveringen omfatter dog alene reparationer på betonkonstruktionen. Derfor ønskes Viaduktens æstetiske, tryghedsmæssige og sikkerhedsmæssige forhold forbedret igennem områdefornyelse.

Der ønskes forskønnende tiltag, der skal forbedre den fysiske fremtræden af såvel Viadukten som dens næromgivelser – eksempelvis i form af lyssætning med en kunstnerisk effekt. For så vidt det er muligt inden for de givne fysiske rammer, søges også oversigtsforhold og bløde trafikanterers færdselsarealer optimeret.

Projektet kan evt. understøttes igennem bygningsfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af områdets bygninger.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Inden for de givne fysiske rammer, vurderes det ikke muligt at skabe optimale forhold for Viaduktens trafikafvikling og visuelle fremtræden. For at opnå dette ville nok en helt ny og bredere viadukt være nødvendig, hvilket ikke vurderes realistisk at opnå på nuværende tidspunkt. Det er imidlertid stadig vigtigt og nødvendigt at holde en tæt dialog med BaneDanmark, så tiltagene på og omkring Viadukten koordineres.

Mindre forskønnelsesprojekter

12: Vandtårnet - Indretning til udkigstårn

FORMÅL

- At renovere og omdanne byens tidligere vandtårn til et udsigtstårn og besøgsmaal for byen.
- At fremhæve kulturmiljøet med vandtårnet og det tidligere elværk.

NUVÆRENDE FORHOLD

Umiddelbart nord for jernbanen står Brammings gamle vandtårn, som er opført i 1922. Tårnet udgør et ydmygt men fint stykke arkitektur fra byens driftigste periode. Tårnet har stået ubenyttet hen i en årrække og trænger til istandsættelse. Tårnet er opført i rød teglsten og harmonerer i byggestil og -materialer smukt med det gamle elværk. Dets indre består af en gangdel og en beholderdel. Tårnet er afsluttet med et rotundetag udført i vingetegl.

Umiddelbart øst for vandtårnet har Bramming Egnsmuseum til huse i Brammings nedlagte elværk. Vest for tårnet er der etableret en mindre skulpturpark, hvor en række stensculpturer er placeret på en græsplæne. Bygningerne og skulpturparken udgør et fint lille miljø, omkranset af parkeringspladser og Storegades sammenhængende facadebebyggelser.



Vandtårnet



Bramming Egnsmuseum



Luftfoto med forholdene i dag

PROJEKTBEKRIVELSE

Bramming Egnsmuseum har igennem en årrække arbejdet med et ønske om at indrette vandtårnet til et offentligt tilgængeligt udkigstårn med panoramavinduer for oven. Det kræver, at tårnets top indrettes som en selvstændig brandcelle, og at trappen sikres bedst muligt i forhold til brand og risikoen for faldulykker.

Bramming Egnsmuseum har ambitioner om at indhente eksterne økonomiske tilskud (fonds- eller sponsormidler) til realisering af projektet. Økonomisk forventes områdefornyelsen derfor alene at skulle bidrage med en del af den samlede ombygningsudgift.



Fra vandtårn til udkigstårn

BARRIERER / UDFORDRINGER

Projektet er afhængigt af, at der opnås tilstrækkelig ekstern medfinansiering, og selvom der er stor opbakning til ideen fra lokal side, vil det stadig være en udfordring at tiltrække lokale sponsormidler.

Projektets succes som fremtidigt besøgsmaal udfordres desuden af, at området ikke er så synligt i bybilledet.

Mindre forskønnelsesprojekter

13: Bypuljen – Pulje til mindre initiativer

FORMÅL

- At understøtte byens kulturelle og sociale sammenhængskraft ved at tilskynde til lokale initiativer og arrangementer.
- At iværksætte små projekter og aktiviteter som styrker borgernes ejerskab og engagement.

NUVÆRENDE FORHOLD

Borgerne har i programfasen fremsat en række ønsker, som ikke er medtaget på projektlisen. Der er tale om mindre tiltag eller initiativer, som borgere, handelsliv, foreningsliv etc. i princippet selv kunne gennemføre, men som mangler den nødvendige finansiering. Med lidt økonomisk støtte vil disse kunne generere små hurtige succeser og bidrage til at øge de forskellige aktørers engagement og ejerskab til områdefornyelsen og det overordnede mål om at styrke Brammings bymidte.

PROJEKTBEKRIVELSE

Der afsættes en pulje, som interesserede aktører løbende i områdefornyelsesperioden kan søge økonomisk støtte fra. Indledningsvis skal der formuleres et regelsæt, som præciserer budget, tid og organisering, herunder hvornår og hvordan midlerne kan søges, hvad der kan støttes og hvor meget støtte, der kan forventes tildelt.

Puljen skal sikre muligheden for at støtte ønsker og forslag til aktiviteter, arrangementer eller mindre fysiske tiltag, som enten er vurderet "for små" til at tage med i programmet, eller som endnu ikke er tænkt på. Puljen kan også være en mulighed for at understøtte mindre initiativer, som ikke nødvendigvis har primært fokus på bymidten, men som kan gavne i udkanten af områdefornyelsesområdet.

Samtidig skal puljen sende et vigtigt signal om, at områdefornyelsen er en løbende proces med borgerne over en periode på 5 år, hvor det er vigtigt at have en løbende kadence i aktiviteter og projekter. Her kan puljen bidrage til, områdefornyelsen forbliver synlig og tilstedeværende i hele projektperioden – også når der ikke lige er synlige anlægsprojekter på vej.

Midlerne kan også anvendes til events og arrangementer, der skaber opmærksomhed omkring og øger kendskabet til områdefornyelsens delprojekter. Er der puljemidler tilbage, når projektet nærmer sig sin afslutning, kan de anvendes til at følge op på de foreløbige tilbagemeldinger på områdefornyelsens forskellige delprojekter.



Midlertidig byttecentral med terrasse på taget og siddetrappe

BARRIERER / UDFORDRINGER

Der kan ligge en udfordring i at gøre de relevante aktører bekendt med puljen og de muligheder, der knytter sig til den. Det vil også være vigtigt at få defineret hvor mange tiltag, puljen bør støttes, samt hvornår uddeling af puljemidlerne kan skabe størst synergi og gavn for områdefornyelsen.

Midlertidige foranstaltninger

14: Nørregade / Nørretorv – Afprøvning af indretning og byudstyr

FORMÅL

- At afprøve, hvordan Nørregade og Nørretorv kan forbedres, med ny indretning og byudstyr.
- At tilvejebringe den nødvendige viden til at planlægge permanente tiltag.

NUVÆRENDE FORHOLD

Nørregade og Nørretorv er begge omlagt og nyindrettet for ca. 10 år siden, med en sammenhængende rød klinkebelægning, gadetræer og et pænt byinventar. Trods dette har indretningen vist sig ikke at være optimal, og det er den almene opfattelse, at ingen af de to centrale steder fungerer ideelt. Nørretorv benyttes ikke som det opholdssted, det var tænkt som (se også projekt 4.1.5), og i Nørregade har brugerne svært ved at aflæse af indretningen, om kørebanens sidearealer er tiltænkt parkering eller udendørs vareudstilling mv.

I løbet af programfasen har borgerne fremsat flere forslag og ønsker til både Nørregade og Nørretorv. Desuden har der i årevis været en diskussion om, hvorvidt det vil være en fordel eller en ulempe for butikslivet, hvis gaden lukkes af for biltrafik. Der er nu god opbakning til under områdefornyelsen at benytte midlertidige installationer som et redskab til at afklare, hvilke mere permanente tiltag, der vil kunne forbedre Nørregades og Nørretorvs attraktionsværdi og bidrage til at styrke bymidtens byliv.



Hansens Passage



Luftfoto med forholdene i dag

PROJEKTBEKRIVELSE

Ideen er at afprøve tiltag, som kan skabe ny energi og opmærksomhed på henholdsvis Nørregade og Nørretorv. Med udgangspunkt i en indledende dialog med relevante aktører (butiksejere), skal projektet udmønte sig i afprøvning af forskellige indretninger, som skal vise vejen for mere permanente tiltag.

Det væsentlige er at opnå et resultat, som kan gavne butikslivet og styrke bylivet. For Nørregade handler det overvejende om diskutere parkering, byudstyr og belysning, med det formål at udvikle en mere attraktiv og hensigtsmæssig indretning. For Nørretorv vil det også handle om byudstyr, men mere med det formål at afdække hvilken aktivitet, der kan foregå i fremtiden.



Der er ikke meget plads til fodgængere i dag - en bedre organisering vil kunne skabe mere plads

Projektet skal skabe debat om finansieringen af den fremtidige permanente løsning – udover de midler som tænkes afsat til projekt 4.1.5.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Udfordringen i Nørregade ligger i at opnå konsensus blandt de involverede parter, og at finde en metode til, gennem afprøvning, at definere fremtidige permanente tiltag.

I forhold til Nørretorv bliver udfordringen at få defineret torvets målgruppe, og hvad der skal afprøves. De omkringliggende butiksejere/ naboer inddrages i denne dialog, og en midlertidig indretning afprøves forud for en endelig stillingtagen til torvets fremtidige indhold.

Midlertidige foranstaltninger

15: Lægegrunden – Indretning af midlertidigt grønt byrum

FORMÅL

- At etablere et midlertidigt grønt byrum indtil grunden skal anvendes til andet formål.
- At gøre Lægegrunden til en kvalitet i bybilledet.
- At fremme grundens attraktivitet som byggegrund.

NUVÆRENDE FORHOLD

”Lægegrunden” ligger centralt på hjørnet af Nørregade og Møllegade, lige over for SuperBrugsen. Grunden har ligget ubebygget hen i en årrække og vedligeholdes kun i begrænset omfang. Den fremstår derfor forsømt og uplejet, med træer, buske og ikke mindst ukrudtet voksende vildt. Grundens fremtræden påvirker oplevelsen af Brammings bymidte negativt og giver anledning til utilfredshed blandt borgerne.

PROJEKTBESKRIVELSE

Ønsket er at indrette grunden til et midlertidigt grønt byrum, indtil ejeren beslutter at udnytte den til bebyggelse. Det skal ske ved at trimme beplantningen og opstille flytbart byinventar som bænke mv., således at grunden i den mellemliggende tid gøres brugbar for borgerne og fremstår pænt i bybilledet. Der kan også tilføres aktivitetsmuligheder i form af udstyr.

I Esbjerg har kommunen indgået aftale med en grundejer om midlertidig anvendelse af en ubenyttet areal. Et banner, forklædt som gavlmaleri, danner baggrund for det midlertidige byrum.



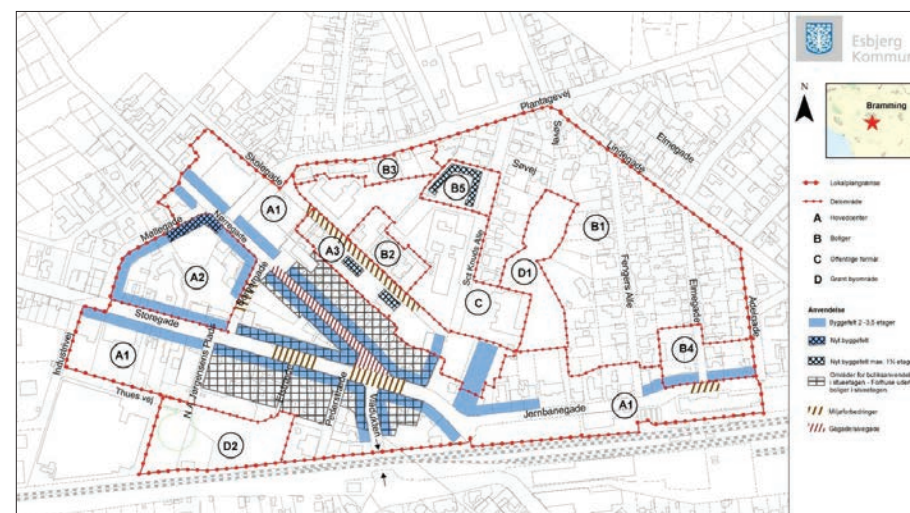


Luftfoto med forholdene i dag

BARRIERER / UDFORDRINGER

Lokalrådet har tidligere forsøgt at komme i dialog med ejeren, som ikke er bosiddende i byen, omkring dennes vedligehold af grunden. Der ligger således en udfordring i at opnå den ejerfuldmagt som er en forudsætning for etableringen af den ønskede midlertidige anvendelse.

Det vil være nødvendigt at indgå en aftale om med hvilket varsel, ejer kan opsige aftalen. Dernæst skal det drøftes hvor mange ressourcer, der



I henhold til lokalplanen er grunden udlagt med et byggefelt

kan bruges på et sådant midlertidigt tiltag, hvis levetid ikke kendes på forhånd. For at holde omkostningerne nede, kan det overvejes, om der skal anvendes brugt inventar fra kommunalt depot.

Midlertidige foranstaltninger

16: Afprøvning af placeringsmuligheder for multibane og / eller skaterbane

FORMÅL

- At afprøve forskellige mulige placeringer af en multi- og/eller skaterbane.
- At opnå en debat om og afklaring af de mulige placeringers fordele og.
- At finde en permanent placering til en multibane, en skaterbane eller begge dele.

NUVÆRENDE FORHOLD

I dag orienterer Brammings børn og unge sig primært i forhold til de fritidstilbud, idrætsforeningerne har at tilbyde omkring skolerne og Bramming Kultur- & Fritidscenter, som er placeret uden for bymidten. Aktiviteterne hører primært til de mere klassiske idrætskategorier, mens der ikke findes mere bymæssige tilbud som eksempelvis street basket, skating og parkour.

Bymidten rummer ikke mange faciliteter, som kan tiltrække den yngre målgruppe, ej heller rammer for disse mere bymæssige idrætsformer.



En mulig placering kan være ved P-området mellem posthuset og apoteket.

PROJEKTBEKRIVELSE

Der er i programfasen udtrykt behov for at etablere aktivitetstilbud for børn og unge i bymidten, herunder forslag om multibane og skaterbane.

Flere mulige placeringer har været i spil. De har hver deres fordele og ulemper. Det drøftes bl.a., hvordan mulige gener fra støj, affald mv. vægtes i forhold til den positive betydning, de unges aktiviteter kan få for bylivet, samt hvor udsatte de forskellige placeringer er for hærværk. Med henblik på at finde en velegnet placering, ønskes udvalgte placeringsmuligheder afprøvet, inden der foretages et permanent valg.

Foreløbig er der i programfasen peget på 3 mulige placeringer; en ved skøjtesøerne, som ligger i tilknytning til skole, boldbaner og spejderforening, og to i bymidten – henholdsvis ved skulpturparken og på parkeringsarealet mellem bymidten og det tidligere posthus.

BARRIERER / UDFORDRINGER

Udfordringen ligger i at få afprøvet aktiviteten over tid, så der opnås et sammenligneligt billede af de foreslåede placeringers egnethed og muligheder.



P-området i Jernbanegade er i dag ekstensivt udnyttet.

Organisation og ressourcer

Esbjerg Kommune har valgt at give Bramming Byforum en overordnet rolle i Brammings områdefornyelse. Bramming Byforum har nedsat en styregruppe for områdefornyelsen, bestående af formændene for Bramming Byforum, Bramming Lokalråd, Bramming HHI (Handels-, Håndsværks- & Industriforening) og Bramming Banegårds Støtteforening.

Under programfasen har styregruppen indsamlet og drøftet ideer og forslag til mulige indsatser under områdefornyelsen samt projektets overordnede budget og tidsplan. På den baggrund har styregruppen fremsat forslag til byfornyelsesprogram for Bramming Byforum og Esbjerg Byråd.

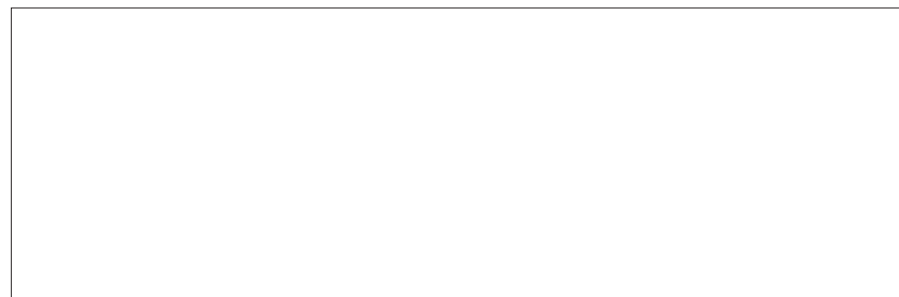
Under planlægnings- og gennemførelsesfasen har styregruppen det overordnede ansvar for projektets gennemførelse, herunder at:

- Sikre projektets kurs og træffe overordnede beslutninger vedr. projektliste, budget og tidsplan med udgangspunkt i byfornyelsesprogrammet.
- Bidrage med koordinering og forankring på tværs af organisationen, herunder at der trækkes på netværk og engagement i Bramming Byforum.
- Løbende forholde sig til fremdriften i områdefornyelsesprojektet og sikre dets afslutning efter 5 år.
- Godkende opfølgings- og statusrapporteringer og vurdere den løbende evaluering af projektet.

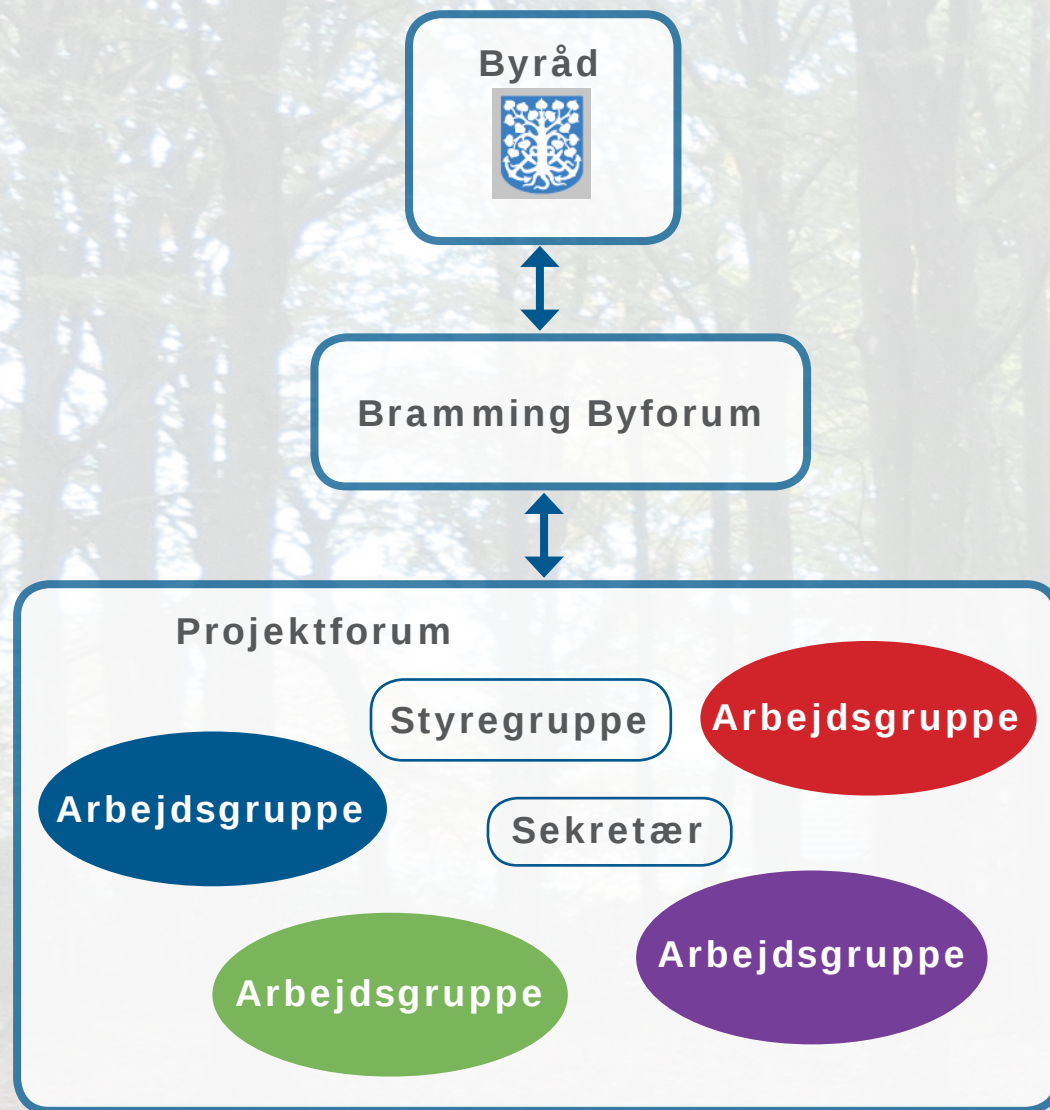
- Vurdere hvilke informationer og beslutningsforslag, der skal fremlægges for Bramming Byforum og Esbjerg Byråd.
- Søge projektmidler frigivet i takt med områdefornyelsens fremdrift.
- Bidrage til at rejse medfinansiering til områdefornyelsens delprojekter.

Til sparring omkring projektudvikling af de enkelte områdefornyelsestiltag nedsætter styregruppen efter behov arbejdsgrupper med deltagelse af borgere, byforum-medlemmer og andre interessenter.

Styregruppen serviceres af et sekretariat, som bistår styregruppen i at sikre områdefornyelsens kurs og fremdrift. Sekretariatet består af kommunale embedsmænd, kommunens byfornyelsesrådgiver samt evt. en projektmedarbejder. På baggrund af styregruppens beslutninger igangsætter, udvikler og gennemfører sekretariatet projektets delprojekter. Sekretariatet varetager således projektets daglige drift, herunder møder med arbejdsgrupper, interessenter, projektrådgivere, entreprenører mv.



Evt. foto af Bramming Byforum



Mål og succeskriterier

Områdefornyelsens overordnede formål med er at give bymidten et markant løft og igangsætte en positiv udvikling. Indsatsen skal ske i et tæt samarbejde med byens borgere. Der skal bygges videre på områdets eksisterende kvaliteter og udbygges med projekter, der kan give nye muligheder og kvaliteter i området. Derudover skal trafiksikkerhed og tilgængelighed i bymidten forbedres, så det bliver mere trygt og sikkert for alle trafikanter at færdes i byen.

Det er et mål at gennemføre forbedringer af bymiljøet i tæt samarbejde med borgerne med Bramming Byforum som bindeled

Det er et mål at gennemføre initiativer som skabe nye muligheder for ophold og aktiviteter for alle aldersgrupper.

Det er et mål at understøtte og fremme den lokale netværksdannelse og sammenhængskraft.

Det er et mål at der er fokus på lokal og ekstern medfinansiering af de nye initiativer.

Det er et mål at der bliver synergieffekter mellem indsatserne i området.

Det er et mål at gøre bymidtens grønne områder mere attraktive og fremme brugen af områderne.

Det er et mål at sætte fokus på de byrum og steder i byen som ikke fungerer optimalt. Gennem midlertidige tiltag vil projektet skabe dialog om mere permanente indsatser.

Det er et mål at øge kendskabet til lokalhistoriske forhold og kvaliteterne i området med henblik på bedre ejerskab til området og anvendelse af faciliteterne i området.

Det er et mål også at bidrage med at støtte lokalhistoriske initiativer som kan bidrag til at højne bevidstheden om byens historiske, kulturelle og arkitektoniske værdier.



Det handler om et tæt samarbejde mellem borgere i Bramming

Indsatsen under områdefornyelsen skal være med til:

Indsatsen under områdefornyelsen skal være med til:

- At gennemførelsen af indsatserne sker i tæt dialog med borgerne med Bramming Byforum som krumtap/bindeled.
- At styrke og forbedre borgernes kendskab og ejerskab til deres byområde og dermed tage større ejerskab til byen.
- At den offentlige støtte igennem områdefornyelsen medvirker til at fremme private investeringer i området.
- At forbedre udvalgte offentlige tilgængelige uderum. Byrummene skal blive mere funktionelle, oplevelsesrige og mere anvendelige for aktiviteter – og gerne smukkere.
- At der skabes et mere sammenhængende bymiljø med attraktive måder at bevæge sig rundt i bymidten, og sikre et "rutenet" i byfornyelsesområdet med oplevelsessteder, aktivitetsmuligheder mv.
- At klæde borgernes bedre på til selv at kunne organisere aktiviteter og begivenheder gennem hurtige succeser.
- At skabe løbende debat om byens udvikling og muligheder gennem midlertidige tiltag
- At igangsætte initiativer, der giver muligheder for aktiviteter for børn og unge.
- At fremme bæredygtig transport herunder fodgænger- og cykeltrafik og sikre, at bymidten forbinder de omkringliggende bydele bedre.
- At fremme trafiksikkerhed og tryghed og dermed minimere situationer og steder, som opleves utrygge og giver et usikkert trafikmiljø.
- At indsatsen med områdefornyelse koordineres med anden planlægning i området, så der opstår en mærkbar synergieffekt, der smitter af på de enkelte indsatser.

Bygningsfornyelse i området

BYGNINGSFORNYELSE

Et mindre antal boliger er registret som tomme – dette drejer sig især om Nørregade og dele af østlige del af Storegade. Der er ikke i programfase sket en nøjere registrering af deres tilstand men der bør i Det bør nærmere vurderes, om de er modne til nedrivning.

Der er tilsvarende konstateret en gennemgående nedslidt bygningsmasse – især den ældre og bevaringsværdige bygningsmasse ved handelsgaderne. Knap 60% af boligerne i det udvalgte byområde er fra før 1950, mens samme tal for hele kommunen er 40%.

Konkret handler det om at ca. 15-20 af bygningerne i det udvalgte projektområde vurderes at have behov for bygningsfornyelse i henhold til byfornyelsesloven. Herunder både bygnings- og energirenovering samt genopretning af basale tidssvarende installationer i de knap 3% af bygningerne, der mangler disse.

Generelt rummer området mange ældre boliger og boligerne er i gennemsnit mindre end resten af kommunen. Tilsvarende er boligmassen præget af udlejningsbyggeri.

Langs Storegade og Nørregade og dele af Jernbanegade er bebyggelsen sammenhængende og opført i 2- 3 etager. I resten af området er bebyggelsen opført som enkeltstående bygninger og er generelt af nyere dato. Langs disse gadestræk er det typiske billede, at stueetagen er udnyttet til butikker, mens de øvrige etager er boliger.

Omfanget af tomme erhvervs- eller butikslokaler med behov for renovering og omdannelse i det valgte byområde er efter kommunens vurdering betydeligt. En stor del er nedslidte og i dårlig stand, og enkelte kunne overvejes til nedrivning.



Gaderum, hvor byfornyelsen kan gøre en forskel

INDSATS

Som det er nævnt i investeringsredegørelsen så har kommunen ambitioner på to fronter vedr. Byfornyelse i Bramming:

Bygningsfornyelse

Kommunen har vedtaget at tilføre Bramming offentlig bygningsfornyelsesmidler for at aktivere private bygning istandsættelser og ombygning til boliger. Der især fokus på de centrale dele og ikke mindst i den østlige del af Storegade og i Nørregade hvor bygningstilstanden er nedslidt og hvor der synlige mangler på vedligeholdelse.

Offentlig byfornyelse vil udgøre 6.000.000 kr. hvoraf 3.000.000 kr. er statslige byfornyelsesmidler. Det forventes at den offentlige investering vil genere ca. private investeringer for ca. kr. 12.000.000

Friarealforbedringer

Kommunen ønsker at se en forbedring af de private friarealer i nedslidte gårde. De nedslidte gårde er især koncentreret i den tætte bymidte omkring Nørregade, Storegade og Skolegade.

Forbedringen skal især omfatte større sammenhængende og tidssvarende grønne anlæg med muligheder for ophold og aktivering. Evt. koordinering

med områdefornyelsen kan være ved karreen mellem Skolegade og Nørregade hvor bl.a. passagerne ønskes forbedret sammen med tiltag i Storegade.

Offentlige byfornyelsesmidler vil andrage kr. 8.000.000 heraf 4.000.000 statslige byfornyelsesmidler

Det kan tænkes, at der forud for iværksætning af bygningsfornyelse og friarealforbedringer skal ske en kortlægning og nærmere identificering af ejendomme og gårde som med fordel kan istandsættes og dermed bidrage til at løfte den historiske bymidte.

Bagareal, hvor byfornyelsen kan gøre en forskel.



Investeringsredegørelse

Offentlige investeringer

TRAFIKALE TILTAG:

Viadukten

Bane Danmark har annonceret, at viadukten skal renoveres og istandsættes i løbet af 2017. Viadukten forbinder sydbyen med nordbyen i Bramming og udgør derfor en vigtig trafikal situation i byen.

Renoveringsarbejdet åbner op for at kigge på nærområdet og ikke mindst at se på muligheder for at forskønne tunnelen og nærområder samt at øge bløde trafikanters tryghed og trafiksikkerhed omkring viadukten. Områdefornyelsen vil bistå med midler til forskønnelse og samt til at øge bløde trafikanters tryghed og sikkerhed.

Storegade

Trafiksikkerheden på gaden er i fokus. Vejafdelingen i Esbjerg Kommune vil lave trafiksikkerhedstiltag mellem Viadukten og Sct. Knuds Allé. Parkafdelingen i Esbjerg Kommune vil gennemføre forskønnelsestiltag og begrønning i form af træer på en større del af gadestrækningen.

Bramming Byforum vil i den forbindelse anvende tilskudsmidler fra kommunen til at bistå de to nævnte tiltag. De nævnte tiltag vil ske koordineret med områdefornyelsen.

Byforum – investering – (det kommunale tilskud) er kr. 500.000. Øvrige finansiering er kr. 250.000 fra vej og parkafdelingen.

Skolegade

Kommunens Park afdeling har til hensigt at fortage forskønnelse og begrønning af gade og etablere parkeringspladser og bidrag til forskønnelse af passager i Skolegade. Tiltaget skal ses i forhold til at

foretage en general forskønnelse af gaden og åbne for yderligere privat finansiering i form af eksempelvis boliger.

De nævnte tiltag skal koordineres med områdefornyelsen.

Den kommunale finansiering er 250.000 kr.

Nørregade

Kommunens Vej – og park afdeling vil sammen med DIN Forsyning foretage et samgravningsprojekt på Nørregade nord for Borgergade alt sammen i forbindelse med udskiftning af vandledning, slidlag og fortøve. Projektet afventer p.t. afklaring af hvorvidt kloakseparering skal fremrykkes og medtages.

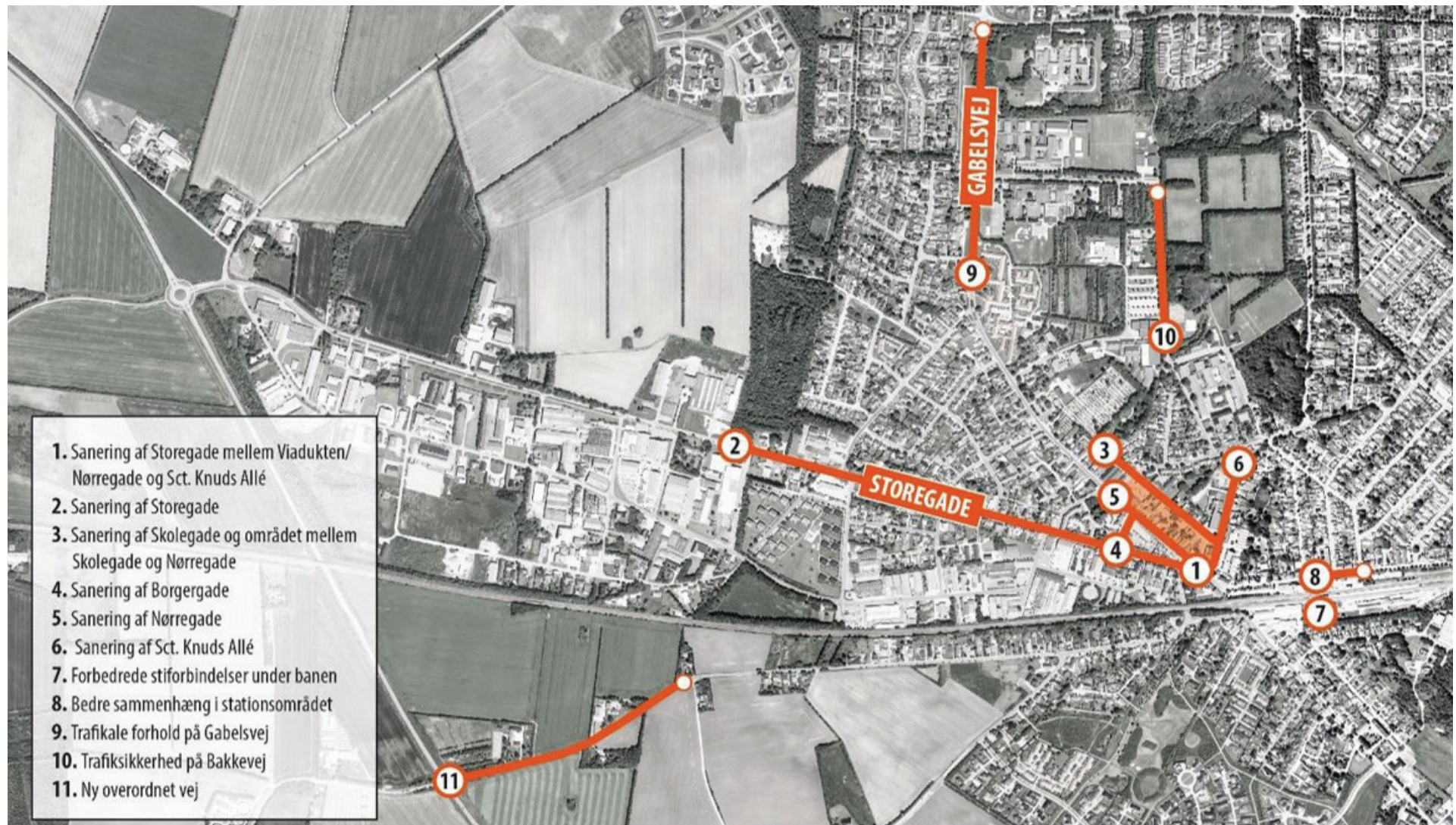
Områdefornyelsen vil bidrage med at afprøve evt. nye tiltag til at forbedre indretningen af gaden og gadens profil.

Nørretorv

Kommunens Parkafdeling har annonceret et ønske om at fortage forskønnelse og fremme aktivering og nye opholdsmuligheder. DIN Forsyning vil samtidig fremskynde en separat kloakering af torvet. Tiltagene skal koordineres med områdefornyelsen, hvor sigtet også er at afprøve tiltag som skal give viden til den mere permanente situation. Den kommunale finansiering er på kr. 100.000.

Sct. Knuds Allé

DIN Forsyning har planer om at fremskynde separatkloakering langs gaden således at det kan koordineres med de tiltag som områdefornyelsen har i gaden med at øge sikkerheden for bløde trafikanter gennem forskønnelse af gadens profil.



GRØNNE TILTAG:

Skøjtesøerne

Kommunens Parkafdeling har annonceret, at der skal ske forskønnelses tiltag ved Skøjtesøerne. Ligeledes skal forbindelserne til og fra søerne forbedres for at øge tilgængeligheden.

Det er også et ønske at der skal ske en etablering af opholdsmuligheder ved søen. Der skal forud afklares nærmere i forhold til ejeren (Kultur og Fritidsforvaltningen)

Anlægget

Anlæggets hegn og indgange er nedslidte og trænger til istandsættelse. Kommunens Parkafdeling vil derfor foretage en renovering af hegn og indgange fra Plantagevej. Renoveringen omfatter også at øvrige indgange tydeliggøres og forbindelserne forbedres.

Afdelingen vil se på mulighederne for at etablere en mindre pavillon i anlægget.

Den kommunale finansiering er kr. 100.000.

Bedre forbindelse mellem grønne områder

Kommunens Parkafdeling ønsker at forbedre og synliggøre forbindelserne mellem byens grønne områder gennem beplantning eller bedre skiltning. Det overvejes om forbedringen også kan ske gennem udarbejdelse af et samlet stikort.

Samlet set skal det bidrage til at øge brugen af de grønne områder gennem forbedring af tilgængeligheden og den generelle information om byens parker.

Den kommunale finansiering er kr. 50.000

Grønt område ved Nordre Skole

Kommunens Parkafdeling vil gerne øge aktivering af et grønt område mellem skolen og en børnehave i området. Dette for at også at øge områdets æstetik og tryghed og der skal således ske en etablering af stier og nye opholdsmuligheder og synliggørelse af forbindelser til andre grønne områder i byen.

Den kommunale finansiering er 100.000 kr.



Bedre grønne forbindelser for alle aldersgrupper



Skolegade med stort byudviklingspotentiale

BOLIGUDVIKLING - TILTAG:

Alment boligbyggeri

Kommunen har på budget 2017 – 2020 besluttet at afsætte grundkapital til støtte byggeri – alment boligbyggeri – i Bramming i form af i alt 30 familieboliger. Det er ikke endelig aftalt hvor i Bramming at nybyggeriet kan ske – men både i Lokalplan nr. 21-010-00012 og trafikplanen har udlagt mulige byggefelt.

Den kommunale investering udgør 6.400.000 kr.

Bygningsfornyelse

Kommunen har vedtaget at tilføre Bramming offentlig bygningsfornyelsesmidler for at aktivere private bygning istandsættelser og ombygning til boliger. Der især fokus på de centrale dele og ikke mindst i den østlige del af Storegade og i Nørregade hvor bygningstilstanden er nedslidt og hvor der synlige mangler på vedligeholdelse.

Offentlig byfornyelse vil udgøre 6.000.000 kr. hvoraf 3.000.000 kr. er statslige byfornyelsesmidler. Det forventes at den offentlige investering vil genere ca. private investeringer for ca. kr. 12.000.000

Friarelaforbedringer

Kommunen ønsker at se en forbedring af de private friarealer i nedslidte gårde. De nedslidte gårde er især koncentreret i den tætte bymidte omkring Nørregade, Storegade og Skolegade.

Forbedringen skal især omfatte større sammenhængende og tidssvarende grønne anlæg med muligheder for ophold og aktivitet. Evt. koordinering med områdefornyelsen kan være ved karreen mellem Skolegade og Nørregade hvor bl.a. passagerne ønskes forbedret sammen med tiltag i

Storegade.

Offentlige byfornyelsesmidler vil andrage kr. 8.000.000 heraf kr. 4.000.000 statslige byfornyelsesmidler.

POTENTIELLE BYUDVIKLINGSMULIGHEDER OG TILTAG:

Trafikplan for Bramming

Som en del af at sætte fokus på trafikken og trafikafviklingen samt byudviklingsmulighederne i Bramming blev der i 2015 udarbejdet og vedtaget en trafikplan for Bramming.

I planen er der udarbejdet nogle fokusområder som fremtidige indsatsområder – herunder gadesanering og forbedring af trafikikkerheden. En del af ovennævnte kommunale investering især de trafikale og grønne tiltag tager sit udspring i planen. I og med at planen også er sket i samarbejde med borgere i Bramming har områdefornyelsen også taget udgangspunkt i planen.

Posthuset

Den tidligere postbygning har i et stykke tid stået tom. Der har med været henvendelser og planer om forskellige udviklingsscenarier – ikke mindst udviklingsscenarier som kunne udvikle bygningen med en funktion som "bygger" bro mellem stationsområdet og bymidten for at aktivere denne del af byen med mere byliv. Nu er bygningskomplekset opkøbt af 3 lokale par med henblik på at anvende bygningskomplekset med Bed & Breakfast og private boliger samt selskabslokaler.

Den nye forvandling forventes ske i løbet af de kommende år og igangsat snarlig. Områdefornyelsen for denne del af byen ikke mindst tiltag i Jernbanegade og P-området nord for banen ud mod Jernbanegade kan tænkes at tage højde for denne omdannelse – i et samarbejde med de 3 opkøbere.

Stationsbygningen

Bygningen har i længere periode stået tom og ikke været anvendt aktiv



Stationsbygning og det tidligere posthus har stort potentiale for udvikling

JYDSKEVESTKYSTEN TIRSDAG 15. NOVEMBER 2016 ESB

Bed & Breakfast i Brammings Posthus

Fest og B&B: Tre par fra Bramming har købt byens gamle posthus. De laver huset om til Bed & Breakfast, store selskabslokaler og to nyrenoverede lejligheder øverst oppe.

AF Ole Maass, omag@vrdk

BRAMMING: Tre brammingensiske venner - Kim og Louise Jacobsen, Frank og Dorte Tøstesen samt Morten og Pia Knudsen - er de nye ejere af Bramming Posthus. Tirsdag overtager de nøglen til posthuset, og allerede i denne uge går de i gang med en kæmpe renovering af bygningen, som skal laves om til selskabslokaler med plads til 150 gæ-

ster, tre dobbeltværelser til Bed & Breakfast med fælles bade og te-køkken samt to nyrenoverede lejligheder. - Viskal selv stå for en stor del af renoveringen. Kim og Frank driver firmaet Jthuse, hvor de bygger og renoverer huse. Så de har hænderne har vi andre, men VVS og el-arbejdet skal vi hyre fagfolk til. Alt det andet laver vi selv, fortæller Pia Knudsen. De tre venner er alle blevet gift inden for de se-

neste fire år. I Bramming kunne de ikke finde egnede selskabslokaler til deres respektive bryllupper. Heller ikke overnatningsmuligheder til nogle af de udenbys gæster.

Til 150 personer

- Det kom vi til at snakke om. Sådan et sted mangler Bramming. Det skaber vi nu. Med selskabslokaler til 150 mennesker. Her kan der holdes familiefester, firmafester, foredrag, banko, og

hvis nogen vil dyrke yoga kan vi også leje ud til det. Vi er meget åbne for alle muligheder, understreger Pia Knudsen. Hun fortæller også, at de satser på at samarbejde med en professionel leverandør af mad, som kan levere mad til de mange fester og andre arrangementer der bliver en del af fremtiden i huset, som meget passende kommer til at hedde Postgården.

FAKTA

Renoveringen

■ De tre venner, som har overtaget Brammings gamle posthus får travlt. De to lejligheder skal være renoverede og klar til udlejning den 1. januar. Tre dobbeltværelser til Bed & Breakfast skal være klar i starten af det nye år, mens selskabslokalene til fester og andre arrangementer skal være klar til udlejning 1. april 2017.

RIBE-BRAMMING

TID & STED

Ribe
06.00-08.00 og
14.30-17.00 Ribe Svømmehal
09.30 Karstensminde, blå stue: Der lages peberadder.
10.00-11.30 Skillebækhust: Film, "Dage på Hjemstavnsgården i Hygum", arr.: Seem sogns menighedsråd.
10.00-12.00 Ribe Bibliotek: Spørg om computer og internet.
10.30 Medested: Møllen banen og Ribelund: Natur og motion. Ribe Fodbold.
12.00-16.00 Ribe Byhistorisk Arkiv: Åbent.
13.00-16.00 Frivillighuset Vindrosen, Tangevej 6: Kortspil, arr.: Ældre Sagen.
13.30 Stadion Jæstede: Krokett, Vilslev Krokett.
15.30 Seminarhuset: Seniorbibo, arr.: Ribe Filmlub og Ældre Sagen.
18.00 Banerne bag Nørre-marksskolen: Krokett, Ribe Krokettklub.

indtil for godt et år siden. I dag er stueetagen indrettet med et frivillige center og med en cafe. Aktuell understøttes disse funktioner af kommunen hvis støtteordning udløber ved udgangen af 2017.

Bramming Banegårds Støtteforening arbejder med at finde nye anvendelsesmuligheder for stationsbygningen med henblik på at opnå en bedre og mere bæredygtig økonomi som kan videreføre den nuværende anvendelse. Bygningens 1. sal står i dag tom men kan i princippet indrettes til bolig eller anden funktion som kan bidrage til mere liv i bygningen. En boligfunktion indgår som en potentiel fremtidig mulighed.

Tidligere Superbrugsgrund

Coop er i dag ejer af både bygning – genbrugsbygning ud mod Nørregade – og parkeringspladsen og tankstationen ud mod Skolegade. Genbrugsbygningen har tidligere rummet en coop-butik. Coopfunktionen er nu flytte til en bygning på den anden side af Plantage vej.

I lokalplanen nr. 21-010- 0012 angives et byggefelt til boligbyggeri i 2-3½ etage langs Nørregade. Dette kan først udvikles ved nedrivning af den tidligere Coop-bygning.

Rådhuset

Efter kommunalreformen hvor Bramming kommune blev en del af Esbjerg kommune overgik rådhuset til en kommunal funktion. I dag er denne funktion flyttet til andet sted og bygningen som stadigvæk er kommunal ejendommen står nu tom og er sat til salg.

Mulighederne er mange lige fra boliger til erhverv og venter således bare på en køber så der kan ske en forvandling. Kommunens mål er at få afhændet bygningen til en privat investor/køber.

Lægegrunden

Lægegrunden har i en lang periode stået tom. P.t. er det blot et forsømt grønt område men som rummer mulighed for byggeri og anden anvendelse.

Lokalplan nr. 21-010-00012 udlægger byggefelt til boligbyggeri i 2-3½ etage langs Nørregade og Møllegade.

Områdefornyelsen lægger op til at anvende midler til midlertidig anvendelse for dels at øge fokus på dens anvendelse og muligheder. Forudsætning er at der sker aftaler om dette med nuværende ejer.

Byggefelt i Skolegade

Den forsømte Skolegade og karreen mellem Nørregade og Skolegade er et oplagt sted at byudvikle for at undgå yderligere nedslidning. I Lokalplan nr. 21-010-00012 udpeger 2 byggefelter til 1½ etages boligbyggeri langs Skolegade.

En udvikling af området skal ske koordineret med områdefornyelsen som har indsatsområder både i Skolegade og de nuværende passager mellem Skolegade og Nørregade. Ligeledes bør en evt. kommende bygningsfornyelsesindsats koordineres med et nybyggeri.

Vandtårnet

Bramming Egnsmuseum har et ønske om at istandsætte Vandtårnet og udvikle bygningen med at indrette tårnet til udsigtstårn og evt. en cafe og forskønne de nære omgivelser. Ideen er indtil videre på et indledende stadie og der skal ses på muligheder for fondsmidler eller sponsorer som kan realisere ideen. Områdefornyelsen kan bidrage med evt. midler til at et ansøgningsmateriale kan forfattes og skabe grobund for medfinansiering.

Budget og tidsplan

		Budget	
	SUM	Kommune	Stat
Planlægning o.a.	kr. 800.000	kr. 533.333	kr. 266.667
Større fysisk gade - og byrumsprojekter	kr. 10.350.000	kr. 6.900.000	kr. 3.450.000
Storegade			
Skolegade			
Jernbanegade			
Passager			
Nørretorv			
Mindre forskønnelse og øvrige projekter	kr. 1.700.000	kr. 1.133.333	kr. 566.667
Viadukten			
Vandtårnet			
Bypuljen			
Mindre forskønnelse og øvrige projekter	kr. 300.000	kr. 200.000	kr. 100.000
Bibliotekshaven			
Grønt område ved Skolegade			
Anlægget			
Skt Knuds Alle			
Skøjtesøerne			
Midlertidig projekter	kr. 350.000	kr. 233.333	kr. 116.667
Nørretorv/Nørregade			
Lægegrunden			
Multibane/skaterbane			
	kr. 13.500.000	kr. 9.000.000	kr. 4.500.000

[illegible]

Udover de afsatte kommunale og statslige områdefornyelsesmidler suppleres budgettet foreløbigt af de 500.000 kr., Bramming Byforum har afsat til trafikssikkerhedstiltag i Storegade, og de 800.000 kr. Esbjerg Kommunes parkafdeling har afsat som supplerende midler begrønnings- og forskønnelsestiltag af udvalgte bymiljøprojekt.

Dertil kommer, at der i gennemførelsesfasen vil blive arbejdet aktivt på at finde yderligere merfinansiering i form af samfinansiering med andre interessenter, fondsansøgning mv.

Endelig søges områdefornyelsesindsatsen suppleret af bygningsfornyelse og friarealforbedringer for op til hhv. 6.000.000 kr. og til 8.000.000 kr.



Esbjerg
Kommune